

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in D-Holthausen, bequem im Erdgeschoss zum

VONOVIA

Kiesselbachstraße 93 - 40589 Düsseldorf
Objekt-ID: 39069-41

provisions-
frei



Rückansicht mit Loggien



Hauseingang

Objektbeschreibung

Jetzt für eine Besichtigung vormerken lassen.

- + frei ab 01.12.2024
- + gepflegte Einheit
- + guter 3-Zimmer Grundriss
- + keine gefangenen Räume
- + Bad mit Fenster

Lage

Düsseldorf-Holthausen ist ein beliebter, ruhiger Stadtteil, südlich der Innenstadt von Düsseldorf am Rhein gelegen. Der Rhein ist in 20 Minuten zu Fuß zu erreichen. Durch die gute Anbindung und den ÖPNV erreichen Sie von hier die Innenstadt in nur wenigen Minuten. Dieser Ort ist geprägt von kleinen Straßen, Feldern und Wiesen sowie einigen Bauernhöfen. Durch die noch vielseitig landwirtschaftliche Nutzung wird ein gemütlicher Dorfcharakter vermittelt.

Die Anbindungen an das Autobahnnetz (z.B. A 52 und A 46) in verschiedene Richtungen ist optimal. Über die nahe gelegene Auffahrt zur A46 sind die umliegenden Hauptverkehrsadern schnell erreicht.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	279.900 €
Wohnfläche ca.	69 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

Hausgeld/mtl. 318 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1959

Etage EG

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 61
kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Nicole Völker
NIK GmbH und Co KG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Henkenbergstraße 74
44797 Bochum

E: info@nik-nrw.de
T: 0234/ 90 48 111
M: 0163/ 74 71 022

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.