

1- Raum-Wohnung | Ruhige Lage | Schöne Ausstattung | Balkon Bezugsfrei zum

VONOVIA

Kiesselbachstraße 57 - 40589 Düsseldorf
Objekt-ID: 39068-54

provisions-
frei



Vorderansicht



Eingangsbereich



Objektbeschreibung

Im 2. Obergeschoß eines 6-Familienhauses empfängt Sie eine einladende Diele von der Sternförmig alle Räume abgehen. Die Wohnung verfügt über eine geräumige Wohnküche mit Zugang zum sonnigen Balkon, ein Wannенbad mit Fenster und und einen Schlafraum.

Ein Kellerraum im Untergeschoss vervollständigt das Angebot.

Sie kaufen Provisionsfrei vom Eigentümer.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.



Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Kiesselbachstraße, einer ruhigen Seitenstraße in

Düsseldorf-Holthausen, im Süden Düsseldorfs. Die Bebauung besteht aus ansprechenden,

gepflegten Mehrfamilienhäusern die von der Straße zurückliegend um eine Grünanlage gruppiert sind.

Fußläufig erreichbar befinden sich eine Bus- und eine U-Bahn- Haltestelle. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Bäckerei, Lidl, Aldi, Sparkassenfiliale etc.) sind in der Umgebung vorhanden.

Die Nähe zum Rhein, welchen Sie in 10 Minuten mit dem Fahrrad erreichen, die vorhandenen

Kindergärten und Schulen und der Freizeitpark Niederheid mit seinem Familienbad, dem Reiterhof

und dem Sportpark machen den Stadtteil attraktiv für alt und jung.

Der Stadtteil Holthausen ist über die Schnellstraße Münchener Straße gut an die Autobahn A 46

Richtung Wuppertal/Neuss angebunden. Die attraktive Innenstadt von Düsseldorf liegt ca. 9.5 km.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	163.100 €
Wohnfläche ca.	41 m ²
Zimmeranzahl gesamt	11/2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Wanne
- Balkon
- Wohn-Küche
- Abstellkammer
- Kellerraum

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	139 €
Stellplatz Art	Stellplatz
Stellplatz Kaufpreis	16.700 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1953
Etage	2.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	146
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Bianca Dettmar
NIK GmbH und Co KG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Henkenbergstraße 74
44797 Bochum

E: b.dettmar@nik-immobilien.de
T: -
M: 0160/ 95522416

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.