

Schöne und vermietete Kapitalanlage, 3-Zimmer Wohnung mit Balkon /

VONOVIA

Haeselerstraße 5 - 40470 Düsseldorf
Objekt-ID: 39066-23

provisions-
frei



Straßenansicht (2)



Balkonansicht Straße

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Eigentumswohnung liegt zentral im beliebten Stadtteilzentrum Mörsenbroich der Stadt Düsseldorf und wird Provisionsfrei für den Käufer Angeboten! Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Einheiten.

Die 50qm Wohnfläche setzen sich zusammen aus einer schönen Wohnküche mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmern, einer Diele sowie einem Bad mit Wanne und Fenster. Ein Abstellraum im Keller ist selbstverständlich.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin.

Lage

Zentral in Mörsenbroich liegt diese sanierte Eigentumswohnung. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Ebenfalls Bus- und S-Bahnhaltestellen liegen quasi vor der Tür. In Mörsenbroich treffen die Bundesstraße 7, die A 52 sowie weitere wichtige Hauptverkehrsadern aufeinander. Hier sind sie in alle Richtungen flexibel. Hier profitieren Sie auch von Erholung spendender Natur in unmittelbarer Nähe: Das Wandergebiet Aaper Wald lockt in ca. 4 km Entfernung zur Auszeit in der Natur, ca. 3 km entfernt lädt der Wildpark Düsseldorf Grafenberg ein.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	199.900 €
Wohnfläche ca.	50 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3.0
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Teilsaniert

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	219 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.913 €
X-fache Miete	33,81

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1951
Etage	3.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	102 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

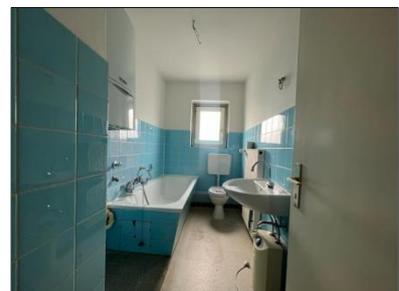
Damian Lange
NIK GmbH und Co KG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Henkenbergstraße 74
44797 Bochum

E: info@nik-nrw.de
T: 0234/ 90 48 111
M: 0177/ 26 87 873

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.