

Kapitalanlage - Vermietetes Apartment in ruhiger Lage

Stadtrandstraße 490 - 13589 Berlin
Objekt-ID: 38975-8

VONOVIA

provisions-
frei



Ansicht



Ansicht



Objektbeschreibung

Diese vermietete 3-Zimmer-Wohnung bietet viel Potenzial für kreative Gestaltungsideen! Sie befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Lage und ist ideal für Kapitalanleger mit Perspektive.

Highlights:

- Ca. 77,68 m² Wohnfläche
- Großzügiger Balkon mit schönem Ausblick
- Helle Räume mit guter Aufteilung
- Attraktive Lage mit guter Infrastruktur

Investieren Sie in eine wertsteigernde Immobilie!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Sie haben Interesse am Erwerb mehrerer Wohnungen im Paket?

Kontaktieren Sie uns gerne und wir schauen in unserem Bestand nach passenden Immobilien für Sie.



Lage

Das angebotene Objekt ist in einer gepflegten Wohnanlage und einem eigenen gewachsenen Kiez im Falkenhagener Feld. Falkenhagener Feld befindet sich im Berliner Bezirk Spandau und ist für seine grüne Umgebung durch den dort befindlichen Erholungspark bekannt.

Der Park ist Mittelpunkt der Freizeitaktivitäten vieler Menschen aus dem Falkenhagener Feld. Er ist das Grüne Wohnzimmer der Bewohnerinnen und Bewohner und bietet viel Abwechslung zur Erholung und sportlichen Aktivitäten. Der naheliegende Spektesee bietet einen weiteren Anreiz zur Freizeitgestaltung.

In Unmittelbarer Nähe zu dem Verkaufsobjekt befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Schulen. Durch die anliegende Busverbindung (x37, M37 und 137) haben sie eine optimale Anbindung an das Verkersnetz und erreichen zum Beispiel die Spandauer Altstadt sowie den Bahnhof in ca. 15 Minuten.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	209.000 €
Wohnfläche ca.	78 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	5.714 €
X-fache Miete	36,58

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1970
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	108
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Fernwärme)

Kontakt

Tobias König
Ecowo GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Heerstr. 24/26
14052 Berlin

E: tobias.koenig@ecowo.de
T: 0162/ 23 96 243
M: 0162/ 23 96 243

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.