Bezugsfreie Eigentumswohnung mit Balkon in aufstrebendem Kiez

Kienhorststraße 36 - 13403 Berlin
Objekt-ID: 38965-189

provisions-frei

Objektbeschreibung

Ein Dreißiger-Jahre-Altbau im Stadtteil Reinickendorf. Die Wohnanlage ist denkmalgeschützt und verfügt über zwei, teilweise drei Vollgeschosse. Die WEG umfasst 201 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten, wovon 200 Wohneinheiten und beide Gewerbeeinheiten noch zum Verkauf stehen. Die WEG erstreckt sich entlang der Ollenhauer Straße (Hausnummern 85 bis 96), der Waldstraße (Hausnummern 104 bis 107) und der Kienhorststraße (Hausnummern 26 bis 40). Ein grüner und gepflegter Innenhof ist vorhanden. Sie erwerben die Wohnungen provisionsfrei direkt vom Eigentümer Vonovia.

Lage

Der Bezirk Reinickendorf befindet sich im Nordwesten von Berlin und grenzt an die Bezirke Spandau, Charlottenburg-Wilmersdorf, Mitte und Pankow. An seinen Randgebieten ist der Bezirk von Wäldern und Gewässern durchzogen, was ihn zum grünen Paradies der Hauptstadt macht. Der öffentliche Nahverkehr ist in Reinickendorf gut ausgeprägt. Zahlreiche Bus-, S- und U- Bahnlinien wie die S1, S25, U6 und die U9 durchqueren den Bezirk. Vom Bahnhof Karl – Bonhöffer - Nervenklinik erreicht man mit der U-Bahnlinie U8 innerhalb von nur 25 Minuten den Alexanderplatz. Die Stadtautobahn A111 und die Bundesstraße 96 sorgen für eine gute Anbindung an den Berliner Ring. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants, Bars Ärzte, Kitas und Schulen sucht macht in Reinickendorf nicht vergeblich. Der nahegelegene Kurt-Schuhmacher-Platz sowie die Hallen Am Borsigturm bietet alles was man zum Leben benötigt. Durch die kürzliche Schließung des Flughafen Tegel, steht Reinickendorf noch ein Großer Wandel bevor. Auf dem Areal des ehemaligen Flughafengeländes soll in den nächsten Jahren ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: "Berlin TXL – The Urban Tech Republic" entstehen. Damit einhergehend ist auch eine neue Infrastruktur mit Kitas, Schulen Geschäften des täglichen Bedarfs geplant. Berlin kann gespannt nach Reinickendorf schauen, wie hier auf einem ehemaligen Flughafengelände ein neuer kinderfreundlicher, innovativer und lebendiger Ort

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**211.900 €**
Wohnfläche ca.	63 m²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Dusche	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die bezugsfreie Eigentumswohnung befindet sich im 1.Obergeschoß und verfügt über 2,5 Zimmer. Vom Wohnzimmer aus ist der Balkon zu erreichen. Warmwasser, Heizung und Kochen werden über eine Gas-Kombitherme betrieben. In den Zimmern befinden sich die originalen Holzdielenfußböden.

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	216 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1933
Etage	1.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Denkmalschutz	✓

Energieausweis	Denkmalschutz

(Energieausweis nicht erforderlich.)

Heizungsart	Einzelfeuerung (Koks/Holz/Kohle)

Kontakt

Wolfram Kohly
Kohly Immobiliengesellschaft mbH
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Ollenhauer Str. 98
13403 Berlin

E: w.kohly@kohly-immobilien.de
T: 030 - 40 56 64 59
M: 0162 - 205 22 00

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.