

Smarte Single Wohnung mit 1 1/2 Zimmern im Erdgeschoß in Duisburg Neudorf

VONOVIA

Uthmannstraße 20 - 47057 Duisburg
Objekt-ID: 38944-36

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Die Uthmannstraße befindet sich in der Einschornsteinsiedlung in Duisburg Neudorf. Eine beliebte Wohngegend in einer denkmalgeschützten Wohnsiedlung, die im Stil des Bauhaus Ende der 20er Jahre errichtet wurde.

Die zum Verkauf kommende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des 5-Familienhauses Uthmannstr. 20. Diese helle und gemütliche 1 1/2 Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 45,56 m² hat zwei Balkone. Eine kleine Loggia auf der Gebäudevorderseite und ein großer Balkon mit Blick in den grünen Innenhof auf der Gebäuderückseite. Die Wohnung steht leer und kann nach einer Renovierung bezogen werden.



Lage

Duisburg Neudorf befindet sich südöstlich der Innenstadt. In fußläufiger Entfernung finden Sie Bushaltestellen, über die der Anschluss an den ÖPNV und den Hauptbahnhof gegeben ist. Ebenso ist die Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar.

Neudorf ist im Osten von einem großen Waldbestand umgeben. Südlich der Objekte finden sie den Sportpark in Duisburg Wedau und die Sechs-Seen-Platte. Beide sind für Ausflüge zu Fuß oder mit dem Rad sehr gut geeignet.

Dank der zentralen Lage finden Sie eine gute Infrastruktur von Schulen, der Universität Duisburg/Essen und Supermärkten im nahen Umfeld.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	64.000 €
Wohnfläche ca.	46 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1.5
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓



Ausstattung

Beheizt wird das Objekt mit einer umweltfreundlichen Fernwärmeheizung. Die Ausstattung der Eigentumswohnung ist einfach, es besteht renovierungsbedarf.



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	236 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1928
Etage	EG
Etagezahl	0
Qualität der Ausstattung	Einfach
Denkmalschutz	✓

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Erdgas schwer
Verbrauchskennwert	265 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	auf Anfrage

Kontakt

Eckard Heidenreich
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: eckard.heidenreich@vonovia.de
T: 0234 314-2578
M: 0178 3593733

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.