Barrierefreie 2,5 Zimmer Erdgeschosswohnung in einer grünen

Wilhelm-Nieswandt-Allee 132-134 - 45326 Essen
Objekt-ID: 38926-13

provisions-frei

Vorderansicht

Rückansicht

Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Lagen von Essen. Diese exklusive 2,5 Zimmer-Wohnung in der Wilhelm-Nieswandt-Allee bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an lokale Annehmlichkeiten, sondern auch ein barrierefreies Wohnkonzept, das speziell auf die Bedürfnisse von Senioren zugeschnitten ist. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehfamilienhauses. Die Wohnung können Sie über einen Fahrstuhl problemlos erreichen.
Highlights:
Barrierefreiheit: Vollständig zugängliche Räumlichkeiten ohne Schwellen, mit breiten Türen und einem barrierefreien Bad, garantieren Ihnen ein komfortables Wohnen.
Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und sicheren Nachbarschaft, nahe Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken. Hinter dem Haus befindet sich eine wunderschöne parkähnliche Grünanlage.
Ausstattung: Küche, großzügiges Wohnzimmer mit ausreichend Platz für Besuche und ein geräumiges Schlafzimmer.
Zusätzliche Annehmlichkeiten: Aufzug im Gebäude, Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Apartment und ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**102.200 €**
Wohnfläche ca.	50 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Dusche	✓

Lage

Es ist Ihnen möglich, die Schulen Förderturmhaus, Karlschule und Mevissenschule kurzfristig zu erreichen. Fünf Spielplätze erreichen Sie zügig. Die Supermärkte Aldi Nord, Polnische und Schlesische Spezialitäten und Kaufland befinden sich rund um das Objekt. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, stehen Ihnen die Gärten CARLsGARTEN und Hasebrinks Garten zur Verfügung. Gemeinschaftspraxis Schonnefeldstrasse (Arztpraxis) ist nicht allzu weit entfernt zu erreichen. Zwölf Bushaltestellen gibt es im direkten Umfeld, zum Beispiel: Zeche Carl. Binnen weniger Fahrminuten finden Sie zwei Bahnhöfe, zum Beispiel: Heßlerstraße. In der Nähe finden Sie die Autobahn A 42. Um mehr über Essen zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.
Barrierefreies Badezimmer
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Küche

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	270 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	2001
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Stufenloser Zugang	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	101 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Fernwärme)

Kontakt

Bastian Völker
NIK GmbH und Co KG
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Henkenbergstraße 74
44797 Bochum

E: info@nik-nrw.de
T: 0234/ 90 48 111
M: 0178/ 53 11 110

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.