

# Renovierungsbedürftige 3-Zimmer Wohnung in Bonn-Mehlem!

VONOVIA

Floßweg 84 - 53179 Bonn  
Objekt-ID: 38924-11

provisions-  
frei



Rückseite Garten



Hauseingang

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine renovierungsbedürftige 3-Zimmer Wohnung im 2. OG in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche und einem Bad. Im Flur befinden sich Einbauschränke.

Ein Stellplatz oder eine Garage können zusätzlich erworben werden.

## Lage

Der zu Bad Godesberg zählende Stadtteil Lannesdorf liegt rund zehn Kilometer südwestlich vom Bonner Zentrum. Umgeben von modernen Wohngebieten, weist der Ortskern mit engen Gassen und zahlreichen Obst- und Gemüsegärten noch ländliche Strukturen auf. Die Einkäufe des täglichen Bedarfs kann man in der Ortsmitte decken oder man nutzt das nur wenige Fahrminuten entfernte Bad Godesberger Zentrum für ein vielfältigeres Einkaufsangebot. Das Naherholungsangebot ist durch Rad- und Spazierwege entlang des Rheins und dem Wanderwegenetz im nahen Naturpark Kottenforst gedeckt. Für die Verkehrsinfrastruktur und die Anbindung an den ÖPNV sorgen Buslinien in Lannesdorf, die das Viertel an S- und Regionalbahn im Bad Godesberger Bahnhof und den benachbarten Stadtteil Mehlem anbinden. Von dort aus gibt es Anschlüsse nach Köln, Bonn und Koblenz.

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	179.000 €
Wohnfläche ca.	73 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

**Hausgeld/mtl.** 403 €

**Vermietungsstatus** leer

**Bezugsfrei ab** sofort

**Baujahr** 1968

**Etage** 2.OG

**Etagenzahl** 0

**Ausweisart** Verbrauchsausweis

**Energieträger** Öl

**Verbrauchskennwert** 161  
kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Heizungsart** Zentralheizung (Öl)

## Kontakt

**Ulrike Kleindienst**  
**Ambiente Immobilien Rhein-Main**  
**Ulrike Kleindienst**  
**Selbständiger Vertriebspartner der**  
**VONOVIA SE**

**Hinter der Kirch 21**  
**56414 Hundsangen**

**E: [kleindienst@ambiente-immo.com](mailto:kleindienst@ambiente-immo.com)**  
**T: -**  
**M: 0171 5355971**

**Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**

## Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.