

Provisionsfreie Kapitalanlage!!. Gut vermietete 3 Zimmer Wohnung in Bonn-

Mittelstraße 29 - 53175 Bonn
Objekt-ID: 38923-52

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte, renovierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon im 1. OG in ruhiger grüner Lage. Die Wohnung ist dauerhaft vermietet und kann NUR als Kapitalanlage genutzt werden. Derzeit keine Kündigung auf Eigenbedarf möglich. Hausgeld 334 €
Kaltmiete 792,40 + 213 € Nebenkosten
Die Häuser sind in einem sehr guten Zustand und wurden 2018 komplett saniert.

Lage

Der Ortsteil Plittersdorf ist eine beliebte Wohngegend der Stadt Bonn. Tägliche Besorgungen können bequem zu Fuß im Zentrum erledigt werden. Kindergärten, Grundschule und Gymnasien sind nicht weit entfernt. Die Bundesautobahn in Richtung Köln und der Köln-Bonner Flughafen sind ebenfalls schnell zu erreichen. Das Rheinufer liegt in unmittelbarer Nähe.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	221.300 €
Wohnfläche ca.	73 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

Hausgeld/mtl.	334 €
Mieteinnahmen/p.a.	9.509 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1954
Etage	2.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	112 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Ulrike Kleindienst
Ambiente Immobilien Rhein-Main
Ulrike Kleindienst
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Hinter der Kirch 21
56414 Hundsangen

E: kleindienst@ambiente-immo.com
T: -
M: 0171 5355971

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.