

Provisionsfreie Kapitalanlage!!. Gut vermietete 3 Zimmer Wohnung in Bonn-

VONOVIA

Mittelstraße 29 - 53175 Bonn
Objekt-ID: 38923-50

provisions-
frei



Rückansicht



Vorderansicht

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte, renovierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon im Erdgeschoss in ruhiger grüner Lage. Die Wohnung ist dauerhaft vermietet und kann NUR als Kapitalanlage genutzt werden. Derzeit keine Kündigung auf Eigenbedarf möglich.

Hausgeld 370 €

Kaltmiete 678,24 + 196 € Nebenkosten

Die Häuser sind in einem sehr guten Zustand und wurden 2018 komplett saniert.

Lage

Der Ortsteil Plittersdorf ist eine beliebte Wohngegend der Stadt Bonn. Tägliche Besorgungen können bequem zu Fuß im Zentrum erledigt werden. Kindergärten, Grundschule und Gymnasien sind nicht weit entfernt. Die Bundesautobahn in Richtung Köln und der Köln-Bonner Flughafen sind ebenfalls schnell zu erreichen. Das Rheinufer liegt in unmittelbarer Nähe.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	229.000 €
Wohnfläche ca.	73 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

Hausgeld/mtl. 367 €

Mieteinnahmen/p.a. 8.139 €

Vermietungsstatus vermietet

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1954

Etage EG

Etagenzahl 0

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 112

kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Ulrike Kleindienst
Ambiente Immobilien Rhein-Main
Ulrike Kleindienst
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Hinter der Kirch 21
56414 Hundsangen

E: kleindienst@ambiente-immo.com

T: -

M: 0171 5355971

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.