

Eigentumswohnung mit Balkon zur Kapitalanlage

Kassenberg 41/43 - 45479 Mülheim an der Ruhr
Objekt-ID: 38908-19

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus Kassenberg 41 - 43 in Mülheim wurde 1963 in massiver Bauweise erstellt und verfügt über einen Fahrstuhl.

Die im 6. Obergeschoß gelegene Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 65 m² und verfügt über ein Tageslichtbad, einen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, einen Schlafraum und einen Abstellraum.

Fahrräder können in einem neben dem Haus stehenden Fahrradunterstand abgestellt werden.

- Die Wohnung ist vermietet und zur Selbstnutzung nicht geeignet! -

Lage

In Mülheim innenstadtnah, direkt gegenüber dem Wasserbahnhof gelegen. Von dem Haus aus sind Sie innerhalb weniger Minuten in der Innenstadt von Mülheim, zum Ruhrfer sind es nur ca. 250 m. Das Naherholungsgebiet Saarn-Mendener Ruhraue ist ebenfalls fußläufig erreichbar. Hinter dem Haus führt ein Rad- / Wanderweg entlang.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	98.500 €
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die Ausstattung ist einfach und altersentsprechend.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	348 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.246 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1963
Etage	6.OG
Etagenzahl	0
Qualität der Ausstattung	Einfach
Personenaufzug	✓
Stufenloser Zugang	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	112 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Eckard Heidenreich
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: eckard.heidenreich@vonovia.de
T: 0234 314-2578
M: 0178 3593733

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.