

Sofort frei für Selbstnutzer!

VONOVIA

Kuhlendahl 145 - 45470 Mülheim an der Ruhr
Objekt-ID: 38907-1

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Die Eigentümergemeinschaft Vonscheidtshof 1-5 und Im Kuhlendahl 145-149 umfasst 6 Gebäude mit insgesamt 36 Wohneinheiten. Geprägt von Grünflächen mit Bäumen ist die Siedlung eine kleine Wohnoase. Die Objekte wurden 1938 erstellt und befinden sich in einem Wohngebiet von Mülheim-Holthausen.

Lage

Das Haus liegt in zentraler Lage von Mülheim-Holthausen. Die stadtnahe Lage ist ebenso hervorzuheben wie die unmittelbare Nähe zu Parks und Grünflächen. Die Dinge des täglichen Bedarfs können Sie direkt in unmittelbarer Nähe oder im Stadtzentrum von Mülheim decken, welches sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen ist. Hier finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Behörden und Ämter liegen mitten im Zentrum. Sämtliche Schulformen, Kindergärten und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in nächster Umgebung. Die ideale Anbindung an den ÖPNV und Fernverkehr spricht für sich. So ist der Hauptbahnhof nur einige Fahrminuten entfernt und der Autobahnanschluss A40 ist bequem über die B1 zu erreichen.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	115.000 €
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2.5
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

Die Wohnung im Erdgeschoss befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein Badezimmer mit Wanne und ein WC. Ein Balkon ist nicht vorhanden, jedoch lädt das Erkerzimmer mit den vielen Fenstern zum Verweilen ein. Zudem hat das Objekt Kunststofffenster und einen Kellerraum zugeordnet. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	361 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.108 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1938
Etage	EG
Etagezahl	0

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	164 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Marc Jobski
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: marc.jobski@vonovia.de
T: 0234 314-1608
M: 0163 8140616

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.