

Gut Vermietete Eigentumswohnung zur Kapitalanlage direkt am ev. Krankenhaus

VONOVIA

Virchowstraße 61 - 46047 Oberhausen
Objekt-ID: 38904-15

provisions-
frei



IMG_0032



IMG_0040

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage Virchowstr. 57 - 61 im Marienviertel wurde 1931 in massiver Bauweise erstellt und wird mit Fernwärme beheizt. Die zum Verkauf kommende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des 3-Familienhauses Virchowstr. 61. Die Wohnung hat einen geräumigen Südbalkon mit Blick in den grünen Garten.

Nettomiete p.a.: 5.268 €

-Diese Wohnung ist vermietet und für eine Selbstnutzung ungeeignet-

Lage

In einer ruhigen Seitenstraße im Marienviertel, unmittelbar am evangelischen Krankenhaus Oberhausen gelegen. Im Umfeld finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Autobahnen A40 und A42 sind jeweils nur wenige Minuten entfernt.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	109.000 €
Wohnfläche ca.	70 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Sämtliche Wohnungen haben Kunststoffisoliertglasfenster, werden mit Fernwärme beheizt und haben einen schönen Süd-Balkon.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	374 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.268 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1931
Etage	2.OG
Etagezahl	0
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	84 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Eckard Heidenreich
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: eckard.heidenreich@vonovia.de
T: 0234 314-2578
M: 0178 3593733

www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.