

DG-Eigentumswohnung mit 4-Zimmern zur **VONOVIA** Kapitalanlage (Sonnenhügel)

Zeisigweg 11 - 49088 Osnabrück
Objekt-ID: 38891-52

provisions-
frei



IMG_4945



IMG_4946



Objektbeschreibung

Schöne 4-Zimmer Wohnung im DG mit wenigen Dachschrägen durch Dachgauben.



Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Sonnenhügel, nicht weit vom Stadtzentrum und vom Bürgerpark entfernt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte aber auch Schulen, Kindergärten sowie Apotheken, Ärzte und Restaurants erreichen Sie in wenigen Minuten.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	135.000 €
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmeranzahl gesamt	4.0
Dusche	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

4-Zimmer, Küche, Bad mit Fenster und Dusche, Gasetagenheizung und Kellerraum.
Fassade und Dachschrägen gedämmt.
Auf Wunsch kann ein KFZ-Stellplatz erworben werden.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	223 €
Mieteinnahmen/p.a.	7.381 €
X-fache Miete	18,29

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1961
Etage	DG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Vollständig renoviert

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	118
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

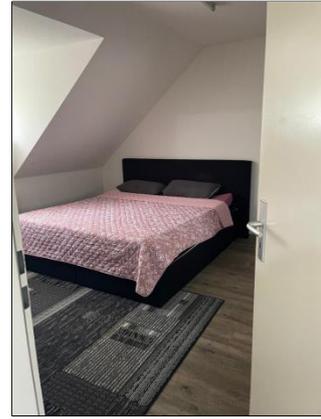
Muhit Peker
Konut Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Bruchkampweg 5
32120 Hiddenhausen

E: info@konut-nrw.de
T: 05221-8749212
M: 0173-2875800

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.