

# Schöne DG-Wohnung mit 4 Zimmern und kaum Dachschrägen

VONOVIA

Zeisigweg 7 - 49088 Osnabrück  
Objekt-ID: 38891-36



IMG\_4946



provisions-  
frei

IMG\_4676 Klein



## Objektbeschreibung

Schöne 4-Zimmer Wohnung im DG mit wenigen Dachschrägen durch Dachgauben.



## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Sonnenhügel, nicht weit vom Stadtzentrum und vom Bürgerpark entfernt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte aber auch Schulen, Kindergärten sowie Apotheken, Ärzte und Restaurants erreichen Sie in wenigen Minuten.

## Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	110.200 €
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	4
Badewanne	ja
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

## Ausstattung

4-Zimmer, Küche, Bad mit Fenster und Dusche, Gasetagenheizung und Kellerraum.  
Fassade und Dachschrägen gedämmt.  
Auf Wunsch kann ein KFZ-Stellplatz erworben werden.

## Sonstiges

<b>Hausgeld/mtl.</b>	202 €
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	6.409 €

<b>Vermietungsstatus</b>	leer
<b>Bezugsfrei ab</b>	sofort
<b>Baujahr</b>	1961
<b>Etage</b>	DG
<b>Etagezahl</b>	0

<b>Ausweisart</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Verbrauchskennwert</b>	119 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung (Gas)

## Kontakt

**Muhit Peker**  
Konut Immobilien  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

Bruchkampweg 5  
32120 Hiddenhausen

E: [info@konut-nrw.de](mailto:info@konut-nrw.de)  
T: 05221-8749212  
M: 0173-2875800

Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.