

Schöne, modernisierte Eigentumswohnung, 2-ZKBB im Erdgeschoss (provisionsfrei)

VONOVIA

Zeisigweg 1 - 49088 Osnabrück
Objekt-ID: 38891-2

provisions-
frei



IMG_4929



Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung im EG mit ca. 49 qm Wohnfläche, Balkon und Kellerraum.

Die Wohnung ist gut vermietet.



Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Sonnenhügel, nicht weit vom Stadtzentrum und vom Bürgerpark entfernt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte aber auch Schulen, Kindergärten sowie Apotheken, Ärzte und Restaurants erreichen Sie in wenigen Minuten.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	111.100 €
Wohnfläche ca.	49 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Dusche	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓



Ausstattung

2-Zimmer, Küche, Bad mit Fenster und Dusche voll modernisiert, Elektroleitungen und Bodenbeläge, sowie Türen ebenfalls modernisiert, Gasetagenheizung und Kellerraum. Fassade und Dachschrägen gedämmt.
Inklusive KFZ-Stellplatz



Sonstiges

Hausgeld/mtl.	182 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.496 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1961
Etage	EG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	124 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Muhit Peker
Konut Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Bruchkampweg 5
32120 Hiddenhausen

E: info@konut-nrw.de
T: 05221-8749212
M: 0173-2875800

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.