

Schöne 4 ZKB Erdgeschosswohnung als KP-Anlage in Clausthal-Zellerfeld

Mühlenstraße 130 - 38678 Clausthal-Zellerfeld
Objekt-ID: 38034-7

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 4 ZKB in ruhiger und grüner Lage. Sehr Gute Mieter inklusive. Bruttorendite 6,35 %. Die WE wurde vorletztes Jahr neu vermietet und im Vorfeld saniert.



Lage

Clausthal-Zellerfeld ist eine Universitätsstadt und Kurort mit insgesamt ca. 16.000 Einwohnern und liegt im Oberharz. Der Stadtteil Clausthal ist Standort der Technischen Universität Clausthal. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in der Kreisstadt Goslar, etwa 20 Kilometer entfernt, aber auch die Bahnhöfe in Kreiensen und Northeim sind von Clausthal-Zellerfeld aus bequem zu erreichen.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	100.000 €
Wohnfläche ca.	78 m ²
Zimmeranzahl gesamt	4
Balkon	✓
Dusche	✓
Badfenster	✓
Keller	✓



Ausstattung

Elektrik und Bad saniert!!!...sowie Renoviert. Die Wohnung ist frisch.. hell ..und freundlich !



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Besichtigungen gerne mit vorheriger Anfrage per Telefon oder Mail. Vielen Dank und bis bald.

A.Nicola

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.692 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1967
Etage	EG
Etagezahl	0
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	114
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Andreas M. Nicola
G & B Immobilien Invest UG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Uhlandstraße 15
34225 Baunatal

E: andreas.nicola@gmx.com
T: 0151/ 140 157 33
M: 0151/ 140 157 33

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.