Vorankündigung - freie Wohneinheit ab 1. Mai im Hochparterre mit Balkon

Nackenheimer Weg 6 - 12099 Berlin
Objekt-ID: 37512-0054

provisions-frei

Grünanlage

Grundriss Hochparterre

Objektbeschreibung

4 identische Gebäude auf einem weitläufigen Parkgrundstück. In angenehmer Distanz zueinander und vielseitiger Begrünung voneinander separiert. Hier gibt es keine Verschattung durch benachbarte Gebäudekörper.
Große Rasenflächen mit Parkbänken und Kinderspielbereichen stehen für den Community Gedanken unter freiem Himmel. Besonders für kleine Wohneinheiten ohne Balkon.
Der Zugang zu jeder Etage erfolgt über die sogenannten „Laubengänge“ die besonders für kleine Wohneinheiten den Komfort perfekter Lichtverhältnisse vorhalten. Selbst die 1-Zimmer Studios besitzen zu beiden Seiten Fenster.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**235.000 €**
Wohnfläche ca.	67 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Keller	✓

Lage

In direkter Nachbarschaft. Eine der größten „innerstädtischen Freiflächen“ der Welt – das Tempelhofer Feld. Mit der damaligen Stilllegung des einstigen Flughafens, vollzog sich eine Transformation in eine städtische Ausgleichsfläche, die sicher jedem Berliner bekannt sein dürfte. Hier erstrecken sich weitdimensionierte Flächen für umfassende Freizeit und Sportaktivitäten aller Art.
Direkt hier befindet sich der Nackenheimer Weg als ruhige und begrünte Seitenstraße mit Tempo 30. Die Bebauung ist als positiv unprätentiös zu bezeichnen. Viele Gebäude verfügen über 3 Etagen, in angenehmer Distanz zueinander angeordnet.
Zum Einkaufen kurze Wege. Die Discounter „Lidl“ und „Aldi“ befinden sich in direkter Nachbarschaft.
Die Herrmannstraße mit der gleichnamigen S-/und U-Bahnstation ist nur wenige hundert Meter entfernt. Wer das breitgefächerte Angebot dieser pulsierenden Straße zu schätzen weiß und gleichzeitig die fast dörfliche Ruhe in nächster Nähe bevorzugt, findet in der Nackenheimer Straße die perfekte Kombination.

Ausstattung

Ab dem 01. Mai steht diese Wohneinheit im Hochparterre für den freien Bezug/ zur klassischen Kapitalanlage zur Verfügung.
WICHTIGER HINWEIS ZU BESICHTIGUNGSANFRAGEN: Gegenwärtig befindet sich diese Wohnung noch in einem vermieteten Zustand. Bitte berücksichtigen Sie, dass Besichtigungstermine erst ab Ende April durchgeführt werden können.
Bei weiterführendem Interesse merken wir Sie bereits jetzt gern vor.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Öl ===
Sie erwerben die Wohnungen provisionsfrei direkt vom Eigentümer Vonovia. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Hausgeld/mtl.	-

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1958
Etage	EG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Öl
Verbrauchskennwert	178 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Fernwärme)

Kontakt

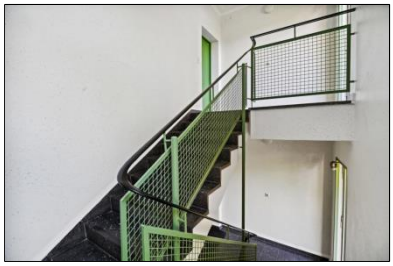
Lars Kittelmann
MCCT Real Transactions GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Werderstraße 26
15569 Woltersdorf

E: lk@realtransactions.de
T: 0172 2878 484
M: 0172 2878 484

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.