

Studio Apartment inkl. Mieter zur Kapitalanlage

Nackenheimer Weg 2 - 12099 Berlin
Objekt-ID: 37512-0030

VONOVIA

provisions-
frei



Außenansicht Vorderseite



B Nackenheimer Weg 2 WE27 Tanja geliefert

Objektbeschreibung

Die vermietete Eigentumswohnung liegt zentral in der Nähe vom Tempelhofer Feld unweit des S- und U-Bahnhof Hermannstraße (Berliner S-Bahn-Ring und U-Bahnlinie 8).

Die gesamte Wohnanlage wurde 1957 erbaut und besteht aus 4 identischen Gebäuden auf einem weitläufig begrünten Grundstück. Zur optimalen Flächennutzung ist ein überwiegender Teil der Wohneinheiten über Laubengänge erreichbar .

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoß.
Es handelt sich bei der Eigentumswohnung um eine Kapitalanlage.

Lage

Der Bezirk Tempelhof-Schöneberg ist geprägt durch Miet- und Einfamilienhaus-Siedlungen sowie Grünflächen und Parkanlagen. In der Nähe der Wohnanlage liegt das "Tempelhofer Feld", ein seit ca. 10 Jahren beliebtes Ausflugsziel.

Der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die in der fußläufig erreichbaren Oberlandstraße verkehrende Buslinie 246 vorhanden. Der S- und U-Bahnhof Hermannstraße ist ebenfalls fußläufig in ca. zehn Minuten erreichbar.
Der Anschluss an die Stadtautobahn (A 100) ist über die Auffahrt Gradestraße oder Oberlandstraße in einer Entfernung von ca. fünf Fahrminuten vorhanden.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	78.600 €
Wohnfläche ca.	29 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Dieses Studio Apartment verfügt in jedem Bereich über optimale Lichtverhältnisse. Neben dem Wohnbereich, verfügt der Bad und Küchenbereich ebenfalls über Fenster. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und ist über einen klassischen Laubengang zu erreichen. Die Elektrik in der Wohnung ist nicht neu.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Öl ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	174 €
Mieteinnahmen/p.a.	3.147 €
X-fache Miete	24,98

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1958
Etage	EG
Etagezahl	0
Objektzustand	Nach Vereinbarung
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Öl
Verbrauchskennwert	183
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Lars Kittelmann
MCCT Real Transactions GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Werderstraße 26
15569 Woltersdorf

E: lk@realtransactions.de
T: 0172 2878 484
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.