

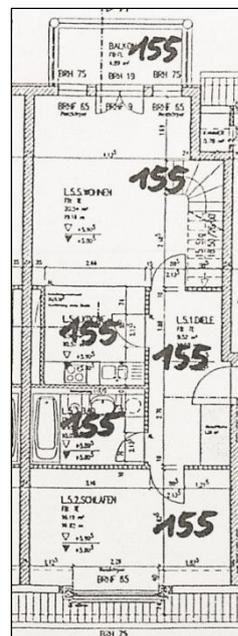
Helle 2 Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Galerie im Ortsteil "Roter Dudel" / **VONOVIA**

Schülerstraße 17a - 15831 Blankenfelde-Mahlow
Objekt-ID: 37501-155

provisions-
frei



IMG_6076 (2)



2018_08_10_19_53_280001 (3)

Objektbeschreibung

Die leere Eigentumswohnung befindet sich in einer beliebten Wohnanlage, erbaut im Jahr 1998, im Ortsteil „Roter Dudel“ in Blankenfelde-Mahlow, idyllisch gelegen, am Rande der Hauptstadt im Grünen. In der begehrten Anlage wurden mehrere Stadtvillen mit modernen Wohnungen erbaut. Die Wohnungen mit funktionalen Grundrissen sind sehr beliebt und liegen an Wiesen und Feldern in einer netten Umgebung mit guter Verkehrsanbindung.

Die Wohnanlage mit parkähnlichem Charakter verfügt über eine gemeinschaftliche Garage, so dass es fast keine parkenden Fahrzeuge zwischen den Wohngebäuden gibt. Die angebotene leere Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoß eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses, daß insgesamt 6 Einheiten aufweist. Die helle Wohnung verfügt über eine Galerie und einen Balkon.

Diese Wohnung und weitere interessante Alternativen warten auf Sie.

Lage

Blankenfelde-Mahlow, eine aufstrebende und zunehmend wachsende Gemeinde (Einwohner 1990 ca. 4.500 heute ca. 10.000) im "Speckgürtel" Berlins und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Der Ortsteil „Roter Dudel“ / Mahlow liegt direkt am südlichen Berliner Stadtrand.

Mit der S-Bahn-Linie-2, die man fußläufig bequem in circa 20 Minuten erreicht, gelangen Sie in weniger als einer halben Stunde direkt zum Potsdamer Platz. Auch mit dem Auto sind Sie schnell auf der Autobahn A 10 (Berliner Ring) oder über die Bundesstraße B 96 in ungefähr 30 Minuten in der Innenstadt von Berlin.

Das Zentrum Mahlow´s ist von Mehrfamilienhäusern, Cafés, Supermärkten, dem S-Bahnhof und vielen Einkaufsmöglichkeiten gekennzeichnet.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	164.000 €
Wohnfläche ca.	78 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badewanne	✓
Offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓

Ausstattung

Sie betreten die Wohnung im Dachgeschoß über einen Flur, von der alle Räume abgehen.

Die Wohnfläche beträgt ca. 77 m², die sich ideal über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Flur, Badezimmer und eine Galerie verteilt. Das Schlafzimmer ist praktisch geschnitten und hat große Fenster. Im gemütlichen Wohnzimmer findet sich Platz für eine Sitzzecke sowie einen Esstisch. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auch auf die Galerie und auf den Balkon. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche (siehe Aufnahmen) welche in der Wohnung bleibt. Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Laminatfußboden ausgestattet. Die Elektrik ist von 1998.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	-
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Tiefgarage

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1998
Etage	3
Etagezahl	3
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	74
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	auf Anfrage

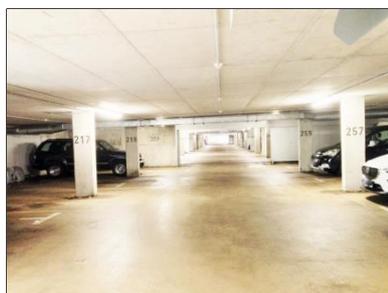
Kontakt

Wolfram Kohly
Kohly Immobiliengesellschaft mbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Ollenhauer Str. 98
13403 Berlin

E: wolfram.kohly@gmx.de
T: 0162 2052200
M: 0162 2052200

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.