

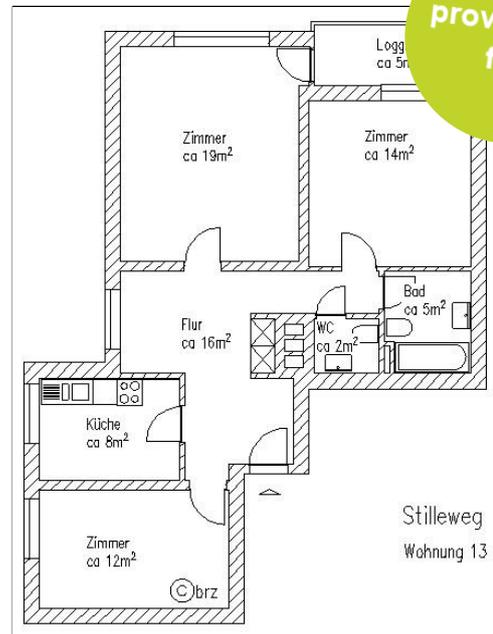
Eigentumswohnung - Kapitalanlage - Vermietung

VONOVIA

Stilleweg 9 - 30655 Hannover
Objekt-ID: 287-013



Stilleweg 9 ist 7 geschossig



STIL13

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete 3-Zimmerwohnung mit ca. 80 m² Größe, im 2.Obergeschoss eines siebengeschossigen, voll unterkellerten Mehrfamilienhauses. Der Erstbezug im Haus fand 1973 statt. Die Wohnung ist seit mehreren Jahren an zuverlässige Mieter dauerhaft vermietet.

Lage

Groß-Buchholz - ein Stadtteil im Nordosten Hannovers zwischen Mittellandkanal und Misburger Wald. Trotz der Stadtrandlage gibt es sehr gute Verkehrsverbindungen. Mit der Stadtbahnlinie 7 erreicht man den Hauptbahnhof in 20 Minuten und 2 Bushaltestellen erreicht man in ca. 300 Metern Entfernung. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Sparkassen, Post und Kindergärten sind vor Ort.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	155.000 €
Wohnfläche ca.	80 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
GästeWC	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgend beschrieben. Vom zentral gelegenen Flur mit offenem Essplatz erreicht man alle Räumlichkeiten der Wohnung, die Küche, das Wohnzimmer mit Südbalkon, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Bad mit Wanne und WC. Zusätzlich existiert in der Wohnung ein Gäste-WC.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

#Energieträger laut Energieausweis: Gas#

Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet. Der Fahrradkeller wird gemeinschaftlich genutzt. Keine Beschreibung ersetzt eine Besichtigung, deshalb empfangen wir Sie gern zu einer Wohnungsbesichtigung. Die Umgebung können Sie bereits im Vorfeld erkunden. Sollte die Adresse nicht angezeigt werden, teilen wir Ihnen diese gern mit.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	5.835 €
X-fache Miete	26,56

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1972
Etage	2.OG
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Einfach
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	130 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Strom)

Kontakt

Diana Funk
Immobilien Solutions
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Constantinstr. 17
30177 Hannover

E: info@immosolutions.de
T: 0511 54419601
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.