

Charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in Dresden-Plauen – Vermietet

VONOVIA

Coschützer Straße 51 - 01187 Dresden
Objekt-ID: 28194-2

provisions-
frei



Hausansicht



Hausansicht

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Coschützer Straße 51, Dresden-Plauen. Die Wohnung bietet eine solide Grundlage für Kapitalanleger und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den attraktiven Standort.

Eckdaten der Wohnung

- Wohnfläche: ca. 61,5 m²
- Zimmer: 3, ideal für kleine Familien oder Paare
- Balkon: Zugang über Küche – perfekt für ein Essen im Freien
- Bad: Tageslichtbad mit Badewanne
- Bodenbelag: PVC-Belag, ausbaufähig für Ihre Gestaltungsideen
- Zustand: Renovierungsbedürftig – bietet Potenzial für individuelle Modernisierung
- Vermietung: Langfristig vermietet, regelmäßige Mieteinnahmen
- Denkmalschutz: Denkmalschutzgebiet Dresden-Plauen (kein Kulturdenkmal)

Lage

Die Coschützer Straße 51 befindet sich im beliebten Stadtteil Dresden-Plauen. Dieser überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen sind bequem erreichbar, während die kurzen Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln und zur Innenstadt die Lage ideal machen. Der nahegelegene Plauensche Grund lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	139.000 €
Wohnfläche ca.	62 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Keller	✓

Ausstattung

Diese renovierungsbedürftige Wohnung bietet Kapitalanlegern die Möglichkeit, den Wert der Immobilie durch gezielte Maßnahmen zu steigern.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	5.498 €
X-fache Miete	25,28

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1936
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Renov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach
Denkmalschutz	<input checked="" type="checkbox"/>

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	162 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

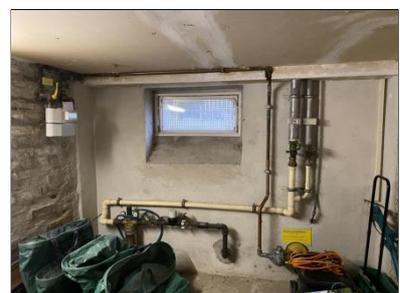
Kontakt

Kathleen Schmidt
CIC Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Leipziger Str. 166
09114 Chemnitz

E: info@cic-immobilien.com
T: 0371 - 5 39 39 -0
M: -

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabstreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.