

# vermietete 2-Zi. Wohnung in Biebesheim

VONOVIA

Heidelberger Straße 21 f - 64584 Biebesheim  
Objekt-ID: 26271-3

provisions-  
frei



IMG\_9882



IMG\_9877

## Objektbeschreibung

Liebe Interessenten,

wir bieten Ihnen hier vermietete Wohnungen zur Kapitalanlage und nicht zum Selbstbezug. Die Wohnungen wurde 1995 errichtet und stehen in folgenden Größen zur Verfügung:

2-Zi. Wohnung mit 56,96 m<sup>2</sup> Wohnfläche

3-Zi. Wohnung mit 74,09 m<sup>2</sup> Wohnfläche

4-Zi. Maisonettewohnung mit 115,11 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Gartenbereich

Ein besonderer Aspekt ist aktuell die Altersvorsorge. Sie können mit einem monatlich geringen Beitrag ein Zusatzvermögen aufbauen und haben Ihre Zukunft ein Stückweit in den eigenen Händen.

Die Bilder in der Anzeige sind Beispielbilder von ehemals leeren Wohnungen in der Wohnanlage. Der Zustand sollte in der Regel ähnlich sein.

## Lage

Biebesheim liegt direkt am Rhein, den Sie in ca. 300 Metern erreichen können. Der Anschluß an das Bundesautobahnnetz ist über Pfungstadt in ca. 15 Minuten vorhanden. Die Bahnverbindung nach Frankfurt am Main ist ebenfalls sehr gut.

Die Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarf sind in Biebesheim fußläufig erreichbar.

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	111.000 €
Wohnfläche ca.	57 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓

## Ausstattung

- Keller
- Tageslichtbad
- Balkon

## Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

<b>Hausgeld/mtl.</b>	265 €
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	5.229 €
<b>X-fache Miete</b>	21,23

<b>Vermietungsstatus</b>	vermietet
<b>Baujahr</b>	1995
<b>Etage</b>	2.OG
<b>Etagenzahl</b>	0
<b>Objektzustand</b>	Gepflegt

<b>Ausweisart</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Verbrauchskennwert</b>	126 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung (Gas)

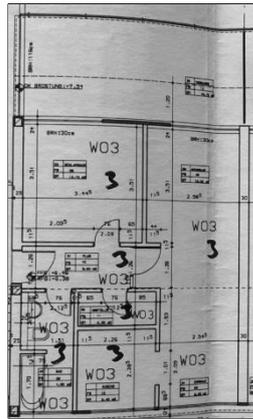
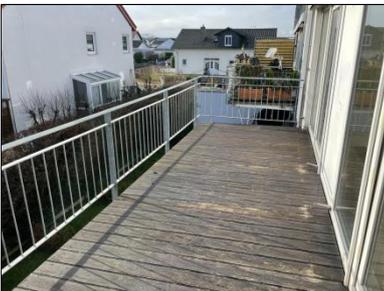
## Kontakt

**Oliver Graf**  
**Agilitas RE GmbH Graf**  
**Selbständiger Vertriebspartner der**  
**VONOVIA SE**

**Jahnstr. 13**  
**65232 Taunusstein**

**E: [graf@agilitas-re.de](mailto:graf@agilitas-re.de)**  
**T: 06128/ 857081**  
**M: 0151 52400390**

**Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.