

Vermietete Dachgeschoßwohnung in Bottrop-Eigen

Nordring 191 - 46238 Bottrop
Objekt-ID: 189-010

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Die Wohnungseigentumsanlage Nordring 189 - 193 besteht aus 3 Häusern mit insgesamt 13 Wohnungen. Die Häuser sind 1931 in massiver Bauweise errichtet worden und stehen auf einem 1716 m² großem Grundstück. Die hier zum Verkauf kommende, ca. 38,56 m² große Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoß des Hauses Nordring 191 und ist für 2.619 € jährlich vermietet.

Auf Wunsch kann eine Garage dazu erworben werden.

--Die Wohnung ist vermietet und nicht zur Selbstnutzung geeignet--

Lage

Das Objekt Nordring 189-193 liegt im Stadtteil Bottrop Eigen in guter Wohnlage, Umfeld des Prosper-Parks und des Volksparks Batenbrock gelegen. Das Zentrum von Bottrop ist ca. 2 km entfernt und gut zu erreichen.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig zu erreichen.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	44.500 €
Wohnfläche ca.	39 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Dusche	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die Wohnung hat Isolierglasfenster, die Beheizung erfolgt über eine separate Gastherme nur für diese Wohnung.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	117 €
Mieteinnahmen/p.a.	2.619 €
Stellplatz Art	Garage

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1931
Etage	DG
Objektzustand	Gepflegt

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	122 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Eckard Heidenreich
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: eckard.heidenreich@vonovia.de
T: 0234 314-2578
M: 0178 3593733

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.