

Klein aber mein! Sofort beziehbare 2 1/2 Zimmer Eigentumswohnung in Bottrop-

Nordring 191 - 46238 Bottrop
Objekt-ID: 189-009

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Die Wohnungseigentumsanlage Nordring 189 - 193 besteht aus 3 Häusern mit insgesamt 13 Wohnungen. Die Häuser sind 1931 in massiver Bauweise errichtet worden und stehen auf einem 1716 m² großem Grundstück.

Die zum Verkauf kommende Wohnung befindet sich im 1. OG des Hauses Nordring 191 und hat auf einer Wohnfläche von ca. 44,4 m² 2 Zimmer, Küche, Diele und ein Duschbad. Zu der Wohnung kann auf Wunsch eine Garage zum Kaufpreis von 10.500 € erworben werden.

Lage

Im Stadtteil Bottrop Eigen, in der Nähe der Kreuzung Scharnhölzstraße/Nordring gelegen.

Überblick

| Objektyp | Eigentumswohnung |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 52.400 € |
| Wohnfläche ca. | 44 m ² |
| Zimmeranzahl gesamt | 2 |
| Dusche | ✓ |
| Badfenster | ✓ |
| Keller | ✓ |

Ausstattung

Die Wohnung wird mit einer Gasetagenheizung beheizt und hat Isolierglasfenster.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

| | |
|-----------------------|--------|
| Hausgeld/mtl. | 128 € |
| Stellplatz Art | Garage |

| | |
|---------------------------------|----------|
| Vermietungsstatus | leer |
| Bezugsfrei ab | sofort |
| Baujahr | 1931 |
| Etage | 1.OG |
| Etagenzahl | 2 |
| Objektzustand | Gepflegt |
| Qualität der Ausstattung | Einfach |

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Ausweisart | Bedarfsausweis |
| Energieträger | Gas |
| Verbrauchskennwert | 122 kWh/(m ² *a) |
| Heizungsart | Etagenheizung (Gas) |

Kontakt

Eckard Heidenreich
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: eckard.heidenreich@vonovia.de
T: 0234 314-2578
M: 0178 3593733

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.