2 Zimmer Wohnung mit Balkon

Peter-Richarz-Straße 28 - 40229 Düsseldorf
Objekt-ID: 180-018

provisions-frei

Außenansicht 3

WE 18 - Grundriss

Objektbeschreibung

Das Objekt ist sehr gepflegt und liegt, umgeben von großzügigen Grünflächen, in einem ruhigen Wohngebiet in Düsseldorf - Eller.

Es wurden regelmäßige Modernisierugnen durchgeführt wie die Erneuerung der Haustüranlagen, Dämmung der Kellerdecke. In den Wohnungen wurden 2017 die Fenster erneuert.

Die Wohnung ist unvermietet und kann nach kompletter Renovierung selber bezogen oder neu vermietet werden.

Lage

Der Stadtteil Eller zeichnet sich durch seine optimale Lage aus - ruhig und familienfreundlich mit vielen Grünflächen, mit direkter Nähe zur Düsseldorfer Innenstadt.

Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarem Umfeld. Für einen hohen Erholungswert sorgen der in wenigen Minuten erreichbare Schlosspark Eller sowie der weitläufige Eller Forst.

Mit den öffentlichen Verkehrsmittel wie S-Bahn, Bus- und Straßenbahn fährt man schnell und unkompliziert die umliegenden Stadtteile, den Düsseldorf HBF und das Zentrum sowie Essen, Leverkusen und Köln. Durch die gute Anbindung an das Autobahnnetzt (A46, A 59 mit Anschluss an die A 3) erreicht man innerhalb kürzester Zeit die Städte Köln, Wuppertal, Neuss und das Ruhrgebiet.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**199.900 €**
Wohnfläche ca.	62 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Keller	✓

Ausstattung

- 2 Zimmer :
- rd. 62 m²
- Wohnzimmer
- Balkon
- Schlafzimmer
- geräumige Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Hausgeld 253 € mtl.
- neue Fenster (2017)
- Keller
- Trockenraum im Keller

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	253 €
Mieteinnahmen/p.a.	7.722 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1971
Etage	EG
Etagenzahl	4

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Öl
Verbrauchskennwert	144 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Sarah Oehl
IBV Rheinland GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

E: oehl@ibv-rheinland.de
T: 02151 820 79 23
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.