

# Kapitalanlage Wehleiden - 3 ZKB - Balkon

**VONOVIA**

Franz-Treller-Straße 25 - 34121 Kassel  
Objekt-ID: 1770-022

provisions-  
frei

## Objektbeschreibung

Sehr schön aufgeteilte WE im EG eines 8 Parteien-Hauses in schöner Umgebung.  
Die Wohnung dient in erster Linie als Kapitalanlage, da die Mieterin seit 1983 dort  
wohnt und in der WE auch bleiben möchte.  
Nettomieteinahme ca. 5912,00 € p.a.

## Lage

Kassel - Wehleiden. Wohnen im Grünen - mit dennoch sehr guter Infrastruktur

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	131.200 €
Wohnfläche ca.	72 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	3.0
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓

## Ausstattung

Hausgeld/ml.	224 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.408 €

## Sonstiges

==== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Besichtigung nur nach Vereinbarung. - Provisionsfrei für den Käufer.

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1965
Etage	EG
Etagenzahl	1
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchs kennwert	170 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

## Kontakt

**Andreas M. Nicola**  
**G & B Immobilien Invest UG**  
**Selbständiger Vertriebspartner der**  
**VONOVIA SE**

**Uhlandstraße 15**  
**34225 Baunatal**

**E:** [andreas.nicola@gmx.com](mailto:andreas.nicola@gmx.com)  
**T:** 0151/ 140 157 33  
**M:** 0151/ 140 157 33

**Website** [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

 **Weitere Bilder**

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.