

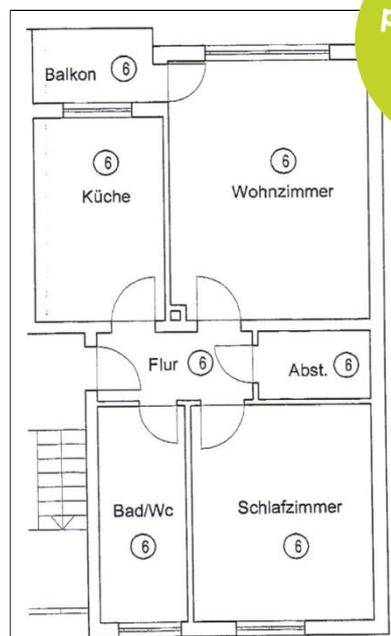
Provisionsfrei: Vermietete 2-Zimmerwohnung zur Kapitalanlage in

VONOVIA

Landauer Straße 20 - 65934 Frankfurt am Main
Objekt-ID: 1679-06



Landauer Str. 20-24 (2)



Grundriss_Landauer Str. 20_WE 6

provisionsfrei

Objektbeschreibung

Wohnanlage bestehend aus drei nebeneinander liegenden dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern mit jeweils sechs Einheiten. Gute Verkehrsanbindung am Stadtrand von Frankfurt-Nied.

Lage

Nied liegt etwa 5,7 km westlich der Frankfurter Hauptwache, nördlich des Mains am Unterlauf des Flusses Nidda auf einer Höhe von 98 m über NN. Die Siedlung lässt einen regelhaften Grundriss im Flusswinkel von Main und Nidda mit der Kirche in zentraler Lage erkennen. Die moderne Siedlungsentwicklung hat sich ostwärts in Richtung Griesheim und Frankfurter Innenstadt vorgeschoben. Nachbarstadtteile von Nied sind im Westen Höchst, im Norden Sossenheim, im Osten Griesheim und im Süden jenseits des Mains Schwanheim.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	198.000 €
Wohnfläche ca.	63 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- große Küche
- Tageslichtbad
- Keller

Sonstiges

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 353 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1965

Etage 2.OG

Etagenzahl 7

Objektzustand Rennov.bedürftig

Qualität der Ausstattung Normal

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Fernwärme

Verbrauchskennwert 136

kWh/(m²*a)

Heizungsart Fernwärme (Gas)

Kontakt

Anonymisiert
Zopp Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Walkmühlstr. 32a
65195 Wiesbaden

E: -
T: -
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.