

große Wohnküche..

VONOVIA

Schwarzerlenweg 62 - 65933 Frankfurt
Objekt-ID: 1556-64

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Gut geschnittene Wohnung im 1. OG mit 2 Zimmern in einem gepflegtem 8-Parteien-Mehrfamilienhaus in Frankfurt-Griesheim, Schwarzerlenweg 62

Das monatliche Hausgeld beträgt aktuell € 175,00.

In der großen Wohnküche lässt gemütlich essen.

Die Bilder mit Möbeln dienen lediglich als Beispiel für eine Gastaktung und sind nicht Gegenstand des Angebotes.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in beliebter Lage in ruhigem, parkähnlichem Umfeld -

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in ca. 10 Minuten erreichbar.

Es gibt zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie Sportplätze und ein Schwimmbad. Ärzte und Schulen sind in unmittelbarer Nähe. Ein weiterer Vorteil dieser günstigen Lage ist die sehr gute Bus- und U-Bahn-Anbindung: in die Frankfurter Innenstadt in nur 10 Minuten.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	190.000 €
Wohnfläche ca.	63 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2.0
Balkon	✓

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Abstellraum im Dachgeschoß, sowie ein Kelleranteil

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden.

Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind.

Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	180 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
--------------------------	------

Bezugsfrei ab	sofort
----------------------	--------

Baujahr	1960
----------------	------

Etage	1.OG
--------------	------

Ausweisart	Bedarfsausweis
-------------------	----------------

Energieträger	Gas
----------------------	-----

Verbrauchskennwert	217
	kWh/(m ² *a)

Heizungsart	Einzelheizung (Gas)
--------------------	---------------------

Kontakt

Jürgen Weisbecker
Weisbecker Consulting
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Am langen Rech 40
55283 Nierstein

E: info@weisbecker-consulting.de
T: 06133 5099013
M: 0177 7292004

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.