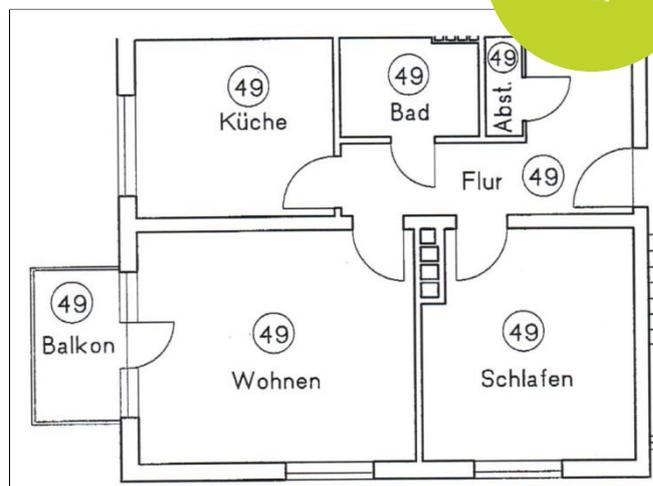


Provisionsfreie Kapitalanlage in Frankfurt-Griesheim.

VONOVIA

Espenstraße 37 - 65933 Frankfurt
Objekt-ID: 1542-49

provisions-
frei



Grundriss_Espenstr. 37_WE 49



Objektbeschreibung

Gut vermietete 2-Zimmerwohnung mit Balkon in einem gepflegten 12-Parteien-Mehrfamilienhaus.



Lage

Griesheim grenzt im Westen an Nied, im Norden an Sossenheim, Rödelheim und Bockenheim, im Osten an Gallus und das Gutleutviertel sowie im Süden, getrennt durch den Main, an Schwanheim und Niederrad.

Durch den Bahnhof Frankfurt-Griesheim ist Griesheim gut mit der Frankfurter Innenstadt (Linien S1 und S2 der S-Bahn Rhein-Main) sowie dem westlichen Umland und Wiesbaden verbunden. Die Bahnlinie sowie die Mainzer Landstraße im Norden teilen den Ort in drei Teile: Süd, Mitte und Nord.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	200.000 €
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓

Ausstattung

- Balkon
- Zentralheizung
- Dachboden- u. Kellerraum

Sonstiges

Hausgeld/mtl. 388 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1960

Etage 2.OG

Etagezahl 4

Objektzustand Rennov.bedürftig

Qualität der Ausstattung Einfach

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Fernwärme

Verbrauchskennwert 103
kWh/(m²*a)

Heizungsart Fernwärme (Gas)

Kontakt

Marcus Zopp
Zopp Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Walkmühlstr. 32a
65195 Wiesbaden

E: mz@zopp-immobilien.de
T: 0611 4503148
M: 0160 96636144

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.