

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon **VONOVIA**

Von Stauffenberg-Straße 43 - 41515 Grevenbroich
Objekt-ID: 1516-08



Außenansicht



Grundriss

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde 1973 errichtet und ist umgeben von großzügigen Grünflächen.

Die Wohnung wird mit Kohle geheizt, eine Umstellung auf eine Gas-Etagenheizung (Brennwerttherme) ist nur in Abstimmung mit der Hausverwaltung/Eigentümergeinschaft möglich.

Die Wohnung steht leer und eignet sich somit sowohl zur Eigennutzung wie auch als Kapitalanlage.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Südstadt mit allen Angeboten des täglichen Bedarfs. Aufgrund der Umgehungsstraßen kann man Grevenbroich, sowie die Autobahn Richtung Aachen und Düsseldorf/Köln sehr schnell erreichen.

Überblick

| Objekttyp | Eigentumswohnung |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 105.000 € |
| Wohnfläche ca. | 69 m ² |
| Zimmeranzahl gesamt | 3.0 |
| Balkon | ✓ |
| Badfenster | ✓ |
| Keller | ✓ |

Ausstattung

- Balkon
- Badezimmer mit Fenster
- Kohleofen, Umrüstung auf Gastherme möglich
- Kellerraum
- Hausgeld derzeit 154 € mtl.
- gemeinschaftlichen Wasch-/Trocken- und Fahrradraum

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas, Strom ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

| | |
|----------------------|-------|
| Hausgeld/mtl. | 154 € |
|----------------------|-------|

| | |
|--------------------------|------|
| Vermietungsstatus | leer |
|--------------------------|------|

| | |
|----------------------|--------|
| Bezugsfrei ab | sofort |
|----------------------|--------|

| | |
|----------------|------|
| Baujahr | 1973 |
|----------------|------|

| | |
|--------------|----|
| Etage | EG |
|--------------|----|

| | |
|-------------------|---|
| Etagenzahl | 4 |
|-------------------|---|

| | |
|----------------------|------------------|
| Objektzustand | Rennov.bedürftig |
|----------------------|------------------|

| | |
|-------------------|----------------|
| Ausweisart | Bedarfsausweis |
|-------------------|----------------|

| | |
|----------------------|-----|
| Energieträger | Gas |
|----------------------|-----|

| | |
|---------------------------|-----|
| Verbrauchskennwert | 147 |
|---------------------------|-----|

kWh/(m²*a)

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Heizungsart | Wärmepumpe (Koks/Holz/Kohle) |
|--------------------|------------------------------|

Kontakt

Linda Riemer
IBV Rheinland GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

E: riemer@ibv-rheinland.de
T: 02151 820 79 23
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.