

# Leerstehende 3-Zimmer Erdgeschosswohnung

Ernst-Reuter-Straße 17 - 41515 Grevenbroich  
Objekt-ID: 1515-26

VONOVIA

provisions-  
frei



IMG\_6391



Grundriss



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines ruhig gelegenen Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1963 und ist von großzügigen Grünflächen umgeben.

Die Wohnung steht leer und kann vom Käufer kurzfristig übernommen werden.



## Lage

Die Südstadt ist ein beliebter Stadtteil von Grevenbroich - ruhig und doch zentral gelegen. Sie erreichen Schulen, Geschäfte und sonstige Einrichtungen fußläufig. Durch die Nähe zur A 540 und A 46 haben Sie direkte Verbindung nach Neuss, Düsseldorf, Aachen und Köln.

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	103.000 €
Wohnfläche ca.	68 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

## Ausstattung

- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Wasch-/Trocken- und Fahrradraum

## Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

#Energieträger laut Energieausweis: Gas#

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

<b>Hausgeld/mtl.</b>	330 €
<b>Stellplatz Kaufpreis</b>	11.800 €

<b>Vermietungsstatus</b>	leer
<b>Bezugsfrei ab</b>	sofort
<b>Baujahr</b>	1963
<b>Etage</b>	EG
<b>Etagezahl</b>	0
<b>Objektzustand</b>	Rennov.bedürftig
<b>Qualität der Ausstattung</b>	Einfach

<b>Ausweisart</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Verbrauchskennwert</b>	123
	kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung

## Kontakt

Linda Riemer  
IBV Rheinland GmbH  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

Im Benrader Feld 82  
47804 Krefeld

E: [riemer@ibv-rheinland.de](mailto:riemer@ibv-rheinland.de)  
T: 02151 820 79 23  
M: -

Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.