

Leerstehende Erdgeschoss-Wohnung in der SÜDSTADT

Ernst-Reuter-Straße 17 - 41515 Grevenbroich
Objekt-ID: 1515-25



Außenansicht



WE 11 - Grundriss bunt

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines ruhig gelegenen Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1963 und ist von großzügigen Grünflächen umgeben.

Die Wohnung steht seit kurzem leer und kann vom neuen Eigentümer kurzfristig übernommen werden.

Lage

Die Südstadt ist ein beliebter Stadtteil von Grevenbroich - ruhig und doch zentral gelegen. Sie erreichen Schulen, Geschäfte und sonstige Einrichtungen fußläufig. Durch die Nähe zur A 540 und A 46 haben Sie direkte Verbindung nach Neuss, Düsseldorf, Aachen und Köln.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	103.000 €
Wohnfläche ca.	68 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Wasch-/Trocken- und Fahrradraum

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	264 €
Stellplatz Kaufpreis	11.800 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1963
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Rennov.bedürftig

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	123
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Linda Riemer
IBV Rheinland GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

E: riemer@ibv-rheinland.de
T: 02151 820 79 23
M: -

Website www.vonovia.de

 Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.