Leerstehende 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Von Stauffenberg-Straße 53 - 41515 Grevenbroich
Objekt-ID: 1513-05

provisions-frei

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde 1973 errichtet und ist umgeben von großzügigen Grünflächen.
Die Wohnung wird mit Kohle geheizt, eine Umstellung auf eine Gas-Etagenheizung ist in Abstimmung mit der Hausverwaltung / Eigentümergemeinschaft möglich.
Die Wohnung steht leer und bedarf einer umfassenden Renovierung. Durch den Leerstand eignet sich die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Südstadt mit allen Angeboten des täglichen Bedarfs. Aufgrund der Umgehungsstraßen kann man Grevenbroich, sowie die Autobahn Richtung Aachen und Düsseldorf/Köln sehr schnell erreichen.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**90.000 €**
Wohnfläche ca.	69 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Balkon
- Badezimmer mit Fenster
- Heizung mit Kohleofen, Umrüstung auf Gas in Absprache mit Hausverwaltung möglich
- Keller
- gemeinschaftlichen Wasch-/Trocken- und Fahrradraum

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas, Strom ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	270 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1973
Etage	2.OG
Objektzustand	Rennov.bedürftig

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	83 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Ofenheizung (Koks/Holz/Kohle)

Kontakt

Linda Riemer
IBV Rheinland GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

E: riemer@ibv-rheinland.de
T: 02151 820 79 23
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.