

frei ab 01.12. - sanierte Wohnung mit Balkon und Weitblick

VONOVIA

Montanusstraße 4 - 51065 Köln
Objekt-ID: 1481-31

provisions-
frei



IMG_6439

Objektbeschreibung

Zum provisionsfreien Verkauf wird eine sanierte und zum 01.12. freiwerdende Wohnung mit Balkon angeboten.

Die Wohnung befindet sich auf der 7. Etage eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Der Aufzug fährt nur auf die 6. Etage!

Vor Einzug der Mieter im Jahr 2019 wurde die Wohnung modernisiert. Im Rahmen der Sanierung wurden u.a. das Badezimmer und die Elektrik erneuert.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.

Das monatliche Hausgeld gem. WP 2024 beträgt 293 EUR, davon sind ca. 135 EUR umlegbar.

Lage

Die Montanusstr. 4 in Köln-Mülheim befindet sich in zentraler Lage, in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Mülheim. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind von hier aus fußläufig erreichbar.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	162.000 €
Wohnfläche ca.	67 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓

Ausstattung

- sanierte Ausstattung
- Elektrik aus 2019
- saniertes Badezimmer mit Fenster
- WG-geeignete Aufteilung
- Keller

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 293 €

Vermietungsstatus vermietet

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1963

Etage 7.OG

Objektzustand Modernisiert

Personenaufzug ✓

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 94
kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Oel)

Kontakt

Janina Horbach
IGN Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vaalser Str. 14
52064 Aachen

E: info@ign-immo.de
T: -
M: 01798082606

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.