

vermietete Wohnung mit Balkon - provisionsfrei

Montanusstraße 4 - 51065 Köln
Objekt-ID: 1481-29

VONOVIA

provisions-
frei



Grundriss



Außen_9



Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte Wohnung mit Balkon und tollem Blick über Köln befindet sich auf der siebten Etage eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Die Wohnung ist seit 2010 vermietet und eignet sich gut zur Kapitalanlage. Die Mieter gehen sehr pfleglich mit der Mietsache um.

mtl. Kaltmiete: 641,59 EUR
NK-Vorauszahlung: 169,- EUR
HK-Vorauszahlung: 149,- EUR
Hausgeld: 424,- EUR

Im Falle einer Eigenbedarfskündigung beträgt die Kündigungsfrist 12 Monate.



Lage

Montanusstr. 4 in Köln

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	233.000 €
Wohnfläche ca.	83 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓



Ausstattung

- doppelverglaste Fenster
- saniertes, innenliegendes Wannenbad
- gepflegte Ausstattung
- Elektrik aus 2010
- Balkon
- Keller
- der Aufzug fährt bis zur 7. Etage - die Wohnung liegt auf der 8. Etage und daher über eine Treppe ab der 7. Etage erreichbar



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	357 €
Mieteinnahmen/p.a.	7.699 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1963
Etage	7.OG
Objektzustand	Gepflegt
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	94 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Oel)

Kontakt

Janina Horbach
IGN Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vaalser Str. 14
52064 Aachen

E: info@ign-immo.de
T: -
M: 01798082606

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.