

vermietete Wohnung mit Balkon - provisionsfrei

Montanusstraße 4 - 51065 Köln
Objekt-ID: 1481-20

VONOVIA

provisions-
frei



Blick vom Balkon



Objektbeschreibung

- seit Mai 2021 vermietete Wohnung
- 4. OG mit Aufzug
- saniertes Badezimmer
- WG-geeignete Aufteilung
- Keller
- Balkon

Kaltmiete: 909,68 EUR

BK/HK-Vorauszahlung: 210 EUR

HG: 332 EUR inkl. Instandhaltungsrücklage



Lage

Montanusstr. 4 in Köln

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	232.700 €
Wohnfläche ca.	83 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	3
Balkon	✓

Ausstattung

- WG-geeignete Aufteilung
- saniertes Bad und Elektrik
- sep. WC

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	330 €
Mieteinnahmen/p.a.	10.916 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1963
Etage	4.OG
Objektzustand	Gepflegt
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	94 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Oel)

Kontakt

Janina Horbach
IGN Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vaalser Str. 14
52064 Aachen

E: info@ign-immo.de
T: -
M: 01798082606

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.