

vermietete Wohnung mit Balkon - provisionsfrei

Montanusstraße 4 - 51065 Köln
Objekt-ID: 1481-03

VONOVIA

provisions-
frei



K Montanusstraße 4 WE22



Objektbeschreibung

Zum provisionsfreien Verkauf wird eine sanierte Wohnung mit Balkon angeboten.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Vor Einzug der Mieter im Jahr 2019 wurde die Wohnung modernisiert. Im Rahmen der Sanierung wurde u.a. das Badezimmer erneuert.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 617,10 EUR zzgl. 150 EUR BK / HK-Vorauszahlung. Das monatliche Hausgeld gem. WP 2023 beträgt 327 EUR, davon sind ca. 135 EUR auf den Mieter umlegbar. Seit Einzug der Mieter zum 01.03.2019 wurde keine Mieterhöhung durchgeführt.



Lage

Die Montanusstr. 4 in Köln-Mülheim befindet sich in zentraler Lage, in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Mülheim. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind von hier aus fußläufig erreichbar.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	184.000 €
Wohnfläche ca.	66 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓



Ausstattung

- sanierte Ausstattung
- Elektrik aus 2019
- saniertes Badezimmer mit Fenster
- WG-geeignete Aufteilung
- Keller
- Raucherwohnung



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	263 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1963
Etage	EG
Objektzustand	Saniert
Qualität der Ausstattung	Normal
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	94
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Oel)

Kontakt

Janina Horbach
IGN Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vaalser Str. 14
52064 Aachen

E: info@ign-immo.de
T: -
M: 01798082606

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.