

langfristig vermietete Wohnung zur Kapitalanlage

Breitenbachstraße 24 - 51149 Köln
Objekt-ID: 1475-13

VONOVIA

provisions-
frei



Rückansicht

Objektbeschreibung

Diese Erdgeschoss-Wohnung verfügt über einen Balkon und einen Keller und ist seit 2009 an nette Mieter vermietet.

Von der Diele gehen alle Zimmer ab. Die Wohnung hat ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer und eine Wohnküche. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster.

Monatliche Kaltmiete beträgt 460,89 EUR zzgl. BK/HK-Vorauszahlung.

Lage

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	179.000 €
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

- Zentralheizung Gas
- Balkon
- Keller
- Stellplatz 10.000,- EUR

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	253 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.531 €
X-fache Miete	32,36
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz
Stellplatz Kaufpreis	10 000 €

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1957
Etage	EG
Objektzustand	Rennov.bedürftig

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	117 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Janina Horbach
IGN Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vaalser Str. 14
52064 Aachen

E: info@ign-immo.de
T: -
M: 01798082606

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.