Breitenbachstraße 23 - 51149 Köln
Objekt-ID: 1474-13

provisions-frei

backbone_144925_052_WEB

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Wohnungen. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 528 EUR zzgl. 177 EUR BK-VZ und 64 EUR HK-VZ.

Lage

Breitenbachstr. 23 in Köln-Gremberghoven.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**169.000 €**
Wohnfläche ca.	57 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Gepflegte Ausstattung.
Über die Diele erreicht man alle Zimmer. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet. Die Küche befindet sich am Wohnzimmer, an das Schlafzimmer grenzt der Balkon an. Die Wohnung hat insgesamt zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit angrenzender, kleiner Küche.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	315 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.336 €
X-fache Miete	26,67
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz
Stellplatz Kaufpreis	10.000 €

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1957
Etage	EG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	41 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Janina Horbach
IGN Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Vaalser Str. 14
52064 Aachen

E: info@ign-immo.de
T: -
M: 01798082606

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.