

gepflegte vermietete Wohnung mit Balkon

VONOVIA

Alemannenstraße 9 - 51149 Köln
Objekt-ID: 1474-07



Alemannenstr. 7-9



K Breitenbachstr. 21 WE19



Objektbeschreibung

- seit Nov 2020 vermietet
- gepflegter Zustand
- nette Mieter
- Kaltmiete 547 EUR / mtl.
- Hausgeld 215 / EUR / mtl.



Lage

Alemannenstr. 9 in Köln-Gremberghoven

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	169.000 €
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓



Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Wannenbad mit Fenster



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	227 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.564 €
X-fache Miete	25,75

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1957
Etage	EG
Objektzustand	Vollständig renoviert
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	40
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Heizung (Koks/Holz/Kohle)

Kontakt

Janina Horbach
IGN Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vaalser Str. 14
52064 Aachen

E: info@ign-immo.de
T: -
M: 01798082606

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.