

Alemannenstraße 12 - 51149 Köln
Objekt-ID: 1473-14



IMG_4632



K Alemannenstraße 12 WE15



Objektbeschreibung

Diese seit 2018 vermietete Wohnung kann ab sofort provisionsfrei erworben werden.

Die Aufteilung ist optimal für eine kleine Familie geeignet. Aber auch für ein Paar oder eine Einzelperson ist diese Wohnung gut geeignet. Ein helles, modernes Badezimmer mit Fenster, eine geräumige Diele, eine geräumige, offene Küche, ein Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon und ein Schlafzimmer verteilen sich optimal auf ca. 57 qm Wohnfläche.

Ein eigener Kellerraum und ein gemeinschaftlich genutzter Waschkeller gehören zur Wohnung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Das monatliche Hausgeld inkl. HK-Vorauszahlung und Instandhaltungsrücklage beträgt 391 EUR.

Die Eigentümergemeinschaft besteht aus 24 Wohneinheiten.



Lage

Alemannenstr. 12 in Köln-Gremberghoven

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	160.500 €
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- gepflegter Zustand
- Keller
- Balkon
- Gas-Zentralheizung

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	391 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.500 €
X-fache Miete	24,69

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1957
Etage	EG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	149
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Janina Horbach
IGN Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vaalser Str. 14
52064 Aachen

E: info@ign-immo.de
T: -
M: 01798082606

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.