

Absolute Top Lage in Essen-Stadtwald - attraktive Familienwohnung im 1. OG mit

VONOVIA

Zeisigstraße 15 - 45133 Essen

Objekt-ID: 1250-04



Zeisigstr. 15



IMG_1604

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine großzügig gestaltete Wohnung eines sehr gepflegten Hauses in grüner und bevorzugter Wohnlage von Essen-Stadtwald. Die Wohnung befindet sich im 1. OG des Hauses Nr. 15 aus der Eigentümergemeinschaft ‚Zeisigstr. 15-17‘.

Ein Stellplatz kann optional erworben werden - KP: 10.000,- €.

Das derzeitige Hausgeld beträgt 366,- EUR/ mtl. inkl. Rücklagenbildung und Verwaltergebühr.



Lage

Der Standort in Essen am Stadtwald zählt aufgrund der stadtnahen grünen Infrastruktur zu den gefragtesten Standorten in Essen.

Die Autobahnanschlüsse sowie das ÖPNV sind gut und schnell erreichbar.

Zudem können ebenso die City und Naherholungsgebiete mit dem PkW oder den öffentl. Verkehrsmitteln erreicht werden.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	257.500 €
Wohnfläche ca.	91 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

Ausstattung

Es handelt sich hierbei um eine gut aufgeteilte 4-Raum-Wohnung mit Küche, Diele, Bad und Loggia – offener Wohn- und Essbereich. Ein großer Kellerraum ist der Wohneinheit zugeordnet, 2 Gemeinschaftsräume im Keller stehen allen Bewohnern im Haus zur Nutzung bereit.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine elektr. Fußbodenheizung

Die Wohnung befindet sich im unrenovierten Zustand

Sehr Gepflegtes Wohnumfeld

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Strom ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	11.040 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1973
Etage	1.OG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Strom
Verbrauchskennwert	99 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Einzelheizung (Strom)

Kontakt

Maria Pitronaci
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: maria.pitronaci@vonovia.de
T: 0234 314-1043
M: 0162 2064326

www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.