

Modernisierungsbedürftige und helle Erdgeschoßwohnung mit Balkon

Askaniering 62 - 13585 Berlin
Objekt-ID: 124-041

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Die bezugsfreie Eigentumswohnung befindet sich in einer gepflegten und sehr sonnigen Wohnanlage mit guter Mieterstruktur und ruhiger Umgebung. In dem gepflegten 7-geschossigen Wohnhaus aus dem Jahr 1967 befindet sich die gut geschnittene helle 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß. Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand und wird mit einer Gaszentralheizung versorgt. Der Eingangsbereich wurde vor einigen Jahren modernisiert und neu gestaltet.



Lage

Die beliebte Spandauer Altstadt in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Altstadt ist geprägt durch die vielen kleinen Geschäfte und die im Fachwerkstil erbauten Häuser. In den Spandau Arkaden, die sich unmittelbar an die Altstadt anschließen, findet man in über 100 Geschäften und Shops alles was das Herz begehrt. Hier kann man auch die Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigen. Die Spandauer Zitadelle erreichen Sie innerhalb von 10 Minuten Die nahegelegene Havel bietet Raum für entspannte Spaziergänge oder lädt zu einer Boots- bzw. Schifffahrt ein. Mit dem Bus ist man nach wenigen Haltestellen am Bahnhof Spandau und hat somit Anschluss an verschiedene S-Bahnlinien und Regionalzüge, sowie die U-Bahnlinie 7.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	151.000 €
Wohnfläche ca.	54 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne sowie eine helle und gemütliche Küche, die ebenfalls mit einem Fenster ausgestattet ist. Tageslichtbad, Badewanne, Keller, Aufzug, Balkon, helle, lichtdurchflutete Räume. Die Fassade des Wohnhauses wurde ca. im Jahr 2003 mit einer Wärmedämmung versehen. Zudem wurden sämtliche Hausaufgänge inklusive der Klingelanlage komplett modernisiert.
Die Elektrik ist nicht neu.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	175 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz
Stellplatz Kaufpreis	900 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1967
Etage	EG
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Personenaufzug	<input checked="" type="checkbox"/>

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	81 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Wolfram Kohly
Kohly Immobiliengesellschaft mbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Ollenhauer Str. 98
13403 Berlin

E: w.kohly@kohly-immobilien.de
T: 030- 40 56 64 59
M: 0162 - 205 22 00

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.