

Attraktive Kapitalanlage! Erdgeschosswohnung zum Ausbau.

Lichtenwalder Straße 42 - 09131 Chemnitz
Objekt-ID: 1212-1

VONOVIA

provisions-
frei



Straßenansicht

Objektbeschreibung

Gemütliche 2- Raum-Eigentumswohnung mit einem Sondernutzungsrecht an einem Kellerraum und Bodenkammer, gelegen in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 6 WE, in massiver Bauweise, vollunterkellert und voll erschlossen.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung eignet sich z.B. für einen Umbau zu einer barrierearmen Wohnung.

Lage

Gelegen in bester Siedlungslage, an ruhiger Anliegerstraße im Norden von Chemnitz, im Stadtteil Chemnitz- Hilbersdorf mit guter Abindung an das Bundesfernstraßennetz B169 u. A4 mit kurzen Wegen zur Bushaltestelle und verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten. Das Stadtzentrum ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Schule und Kindereinrichtung sind im Wohngebiet vorhanden.

Überblick

| Objektyp | Eigentumswohnung |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 54.000 € |
| Wohnfläche ca. | 56 m ² |
| Zimmeranzahl gesamt | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Dusche | ✓ |
| Badfenster | ✓ |
| Keller | ✓ |

Ausstattung

Überwiegend renovierungsbedürftig, mit Gasetagenheizung, großzügiger Wohnküche, gefliestes Bad mit Fenster, Dusche und WC.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas, Strom ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 210 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1921

Etage EG

Etagenzahl 3

Objektzustand Rennov.bedürftig

Qualität der Ausstattung Einfach

Denkmalschutz ✓

Energieausweis Denkmalschutz
(Energieausweis nicht erforderlich.)

Heizungsart Etagenheizung (Gas)

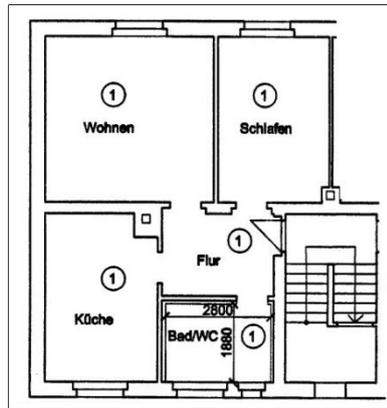
Kontakt

Thomas Müller
CIC Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Leipziger Str. 166
09114 Chemnitz

E: thomas.mueller@cic-immobilien.com
T: 0371 - 5 39 39 -0
M: -

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.