

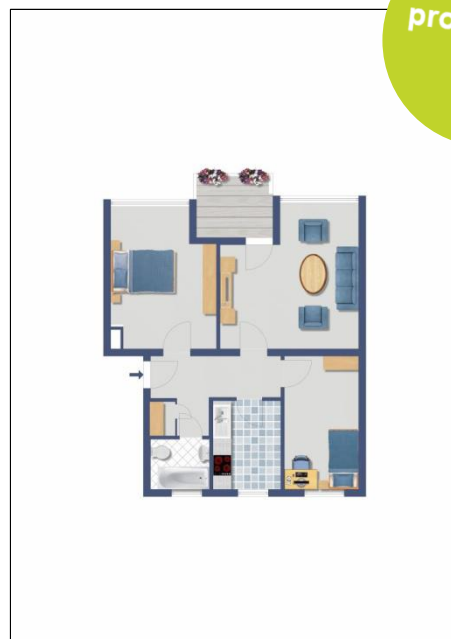
MODERNISIEREN SIE DIE WOHNUNG NACH IHREN WÜNSCHEN!

VONOVIA

Finkenschlag 74 - 47279 Duisburg
Objekt-ID: 1200-096



Rückansicht



DU Seitenhorst_Finkenschlag_3Zimmer

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Unsere Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhigen 8-Familienhauses. Das ruhig gelegene, gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1965 erbaut. Ein klassischer Grundriss ermöglicht eine perfekte Raumaufteilung. Dadurch ergibt sich ein sehr gutes Verhältnis zwischen Zimmeranzahl und Grösse der Wohnung. Vom Flur aus sind alle Zimmer zu begehen.

Aufgrund des ehemaligen, langjährigen Mietverhältnisses, befindet sich die Wohnung in einem stark rmodernisierungsbedürftigen Zustand. Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie diese nach Ihren eigenen Vorstellungen!

SOFORTINFO: Herr Kurter unter 0172 2668823 oder info@kurter-immobilien.de



Lage

Der im Süden von Duisburg gelegene Stadtteil Bissingheim ist durch den direkt angrenzenden Stadtwald und dem nahe gelegenen blauen See eine der beliebtesten Wohngegenden Duisburgs und hat ca. 3.300 Einwohner. Am Dorfplatz, dem Zentrum des Ortes, sind verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, eine Apotheke, eine Gaststätte und eine Pizzeria angesiedelt. Hier finden sich auch eine Grundschule, den Städtischen Kindergarten und eine Bushaltestelle. Die Regionalbahn zum Duisburger Hauptbahnhof ist fußläufig gut zu erreichen. Zur Autobahn A3 sind es wenige Fahrminuten. Die Stadtmitte Duisburgs ist ca. 6 Kilometer entfernt.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	85.000 €
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓



Ausstattung

Die ca. 65 qm große Eigentumswohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad, Flur, einen Süd-Balkon und einen Keller. Die Wärmeversorgung erfolgt durch Nachtspeicheröfen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer. Bitte beachten Sie, dass ggf. Abweichungen bzgl. der Fotos zu den Wohnungen möglich sind, da diverse Wohnungen zum Verkauf stehen. SOFORTINFO: Herr Kurter unter 0172 2668823 oder info@kurter-immobilien.de



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Strom ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	189 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1965
Etage	2.OG
Objektzustand	Rennov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Strom
Verbrauchskennwert	132 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Elektroheizung (Strom)

Kontakt

Erkan Kurter
Kurter Immobilien &
Finanzierungen
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Bruhnstraße 1
40225 Düsseldorf

E: info@kurter-immobilien.de
T: 0211 87536545
M: 0172 2668823

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.