

MODERNISIERT - WEITBLICK - SOFORT **VONOVIA** EINZIEHEN

Seitenhorst 19 - 47279 Duisburg
Objekt-ID: 1200-076

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Bei dieser zum Verkauf stehenden Wohnung handelt es sich um eine helle 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon im 3.OG ohne Aufzug, in einer ruhigen und sehr gepflegten Wohnanlage, welche 1965 errichtet wurde.

Die ca. 65 m² Wohnfläche verteilen sich auf das Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon und Blick zur Grünanlage, das Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, die Küche, das Bad mit Dusche und Fenster sowie den Flurbereich und Abstellraum.

Die Einheit ist zweckmäßig geschnitten. Alle Räume sind vom Flurbereich aus zu begehen.

Die Warmwasserzubereitung in der Wohnung wird über einen Durchlauferhitzer bereit gestellt.

Zu der Wohnung gehört noch ein im selben Haus befindlicher Keller
Sowohl die Gartenanlage als auch das Haus und die Treppenhäuser sind in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Die Bewohner schätzen die Wohnanlage und die Lage sehr.

Ein Stellplatz kann für 5.000,- Euro mit erworben werden!



Lage

Die Wohnung liegt im sehr ruhigen und von viel Grün umgebenen Stadtteil Bissingheim. Der begehrte und bevorzugte Stadtteil Bissingheim profitiert vor allem vom vorhandenen Grüngürtel, welcher mit dem blauen See anfängt und mit zahlreichen Reit- und Wanderwegen sowie Naherholungsgebieten endet. Die nahegelegene Sechsen-Seen-Platte und der international bekannten Regattabahn, bieten alle Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Freizeitmöglichkeiten sind vorhanden, bequem und u.a. fußläufig zu erreichen. Die Verkehrsanbindung an A 524,

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	100.000 €
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓



Ausstattung

Die ca. 65 qm große Eigentumswohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad, Flur, einen Süd-Balkon und einen Keller. Die Wärmeversorgung erfolgt durch Nachtspeicheröfen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer. Bitte beachten Sie, dass ggf. Abweichungen bzgl. der Fotos zu den Wohnungen möglich sind, da diverse Wohnungen zum Verkauf stehen. SOFORTINFO: Herr Kurter unter 0172 2668823 oder info@kurter-immobilien.de



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Strom ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	202 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	nach Absprache
Baujahr	1965
Etage	3.OG
Objektzustand	Modernisiert
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Strom
Verbrauchskennwert	124 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Elektroheizung (Strom)

Kontakt

Erkan Kurter
Kurter Immobilien &
Finanzierungen
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Bruhnstraße 1
40225 Düsseldorf

E: info@kurter-immobilien.de
T: 0211 87536545
M: 0172 2668823

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.