

Vermietet - geräumige 2-Zimmer-Wohnung, ruhige Lage, Sonnenbalkon, viel

Borgfelder Stieg 28 - 21502 Geesthacht
Objekt-ID: 1153-77

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Borgfelder Stieg - in ruhiger Sackgassenlage. Die Immobilie wurde 1964 in konventioneller Bauweise mit einem Rotsteinverblendmauerwerk errichtet und wird von Wiesenflächen und Baumbestand umgeben. Unmittelbar am Objekt befindet sich ein kleiner Enten-Teich. Einige Spielplätze in der Anlage ergänzen die aufgelockerte Wohnatmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und besticht durch ihren großzügigen Raumzuschnitt. Sie ist aufgeteilt in ein geräumiges Wohn- und Schlafzimmer (ca. 18 m² und reichlich 14 m²) und in eine großzügige Küche (mehr als 8 m²). Ein Highlight ist das hell geflieste und platzbietende Wannenbad mit Tageslicht. Im Flur steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung der ausreichend Platz bietet um Staubsauger und Co verstauen zu können. Besonders schön ist der vom Wohnzimmer aus zugängliche Balkon mit Blick in die Grünanlage. Der Balkon ist südlich ausgerichtet. Hier kann man gemütlich die freie Zeit genießen und entspannen.

Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine gepflegte und gemütliche Wohnung.

Aktuelle Fotos von der Wohnung können zur Wahrung der Privatsphäre nicht zur Verfügung gestellt werden.

Das Hausgeld beträgt 410,00 Euro - es beinhaltet alle umlagefähigen und nicht umlagefähigen Kosten.

*** Informieren Sie sich gerne über weitere Wohnungsangebote im Projekt.***



Lage

Mit über 30.000 Einwohnern ist die Elbstadt die größte Stadt des Kreises Herzogtum Lauenburg. Sie liegt am südöstlichsten Stadtrand von Hamburg, direkt am Elbufer. Die Entfernung zur Hamburger Innenstadt beträgt etwa 30 km. Lüneburg liegt südlich und ist ca. 20 km entfernt. Weitere Städte in der Umgebung sind Schwarzenbek (12 km) und Lauenburg (15 km). Alle 15 Minuten verkehren Busse zwischen Geesthacht und Hamburg. Alle Schulformen sowie Kinderbetreuung sind in Geesthacht vorhanden.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	95.000 €
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓



Ausstattung

Das Objekt verfügt über eine Türsprechanlage. Die Versorgung mit Heizung und Warmwasser erfolgt über Fernwärme - Zentralheizung. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Bad vorhanden. Sämtliche Wohnungen in der Anlage sind mit Rauchmeldern, Kunststofffenstern - Isolierverglasung und Kabelfernsehen ausgestattet. Die doppelt verglasten original Tesco Kunststofffenster stammen aus dem Jahr 1990. Die Elektrik und das Badezimmer sowie der Fliesen Spiegel in der Küche wurden in 2011 erneuert. Ihnen stehen ein Kellerraum und ein Dachbodenanteil zur Verfügung. Trockenraum bzw. der Wäscheplatz auf dem Dachboden können zum Trocknen der Wäsche genutzt werden. Es erfolgte eine Wärmedämmung der obersten Geschossdecke. Kfz-Stellplätze sind am Objekt vorhanden. Bushaltestellen befinden sich wenige Meter vom Haus entfernt zwischen Hohenfelder- und Borgfelder Stieg sowie an der HansasträÙe.



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	410 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.965 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1964
Etage	1.OG
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	162 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	auf Anfrage

Kontakt

Heike David
Wohnen&Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Moorring 29
21481 Lauenburg

E: heikedavid@wohnen-immo.de
T: 04153/ 5772270
M: 0152/ 33801414

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.