

Vermietete Eigentumswohnungen in bester Lage von Bottrop-Eigen **VONOVIA**

Trappenstraße 62 - 46240 Bottrop
Objekt-ID: 1128-020

provisions-
frei



P1150357



P1150355

Objektbeschreibung

Gemütliche 3 1/2-Zimmer Dachgeschoßwohnung in ruhiger Seitenstraße. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (2. OG) in dem modernisierten 5-Familienhaus Trappenstr. 60 und ist für 4.253,64 € jährlich vermietet. Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 5 Häusern und verfügt über großzügige Gartenflächen.

Die Wohnung ist vermietet, bei Verkauf erhält der Mieter einen 10-jährigen Kündigungsschutz.

Lage

Ruhige, gepflegte Seitenstraße (Tempo 30 Zone) in Bottrop-Eigen.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	92.500 €
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Garten	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Kabelanschluss; Isolierverglasung; Warmwasserbereiter; Fenster mit Wärmeschutzverglasung; Gas-Zentralheizung; Wärmedämmung der obersten Geschossdecke; Wärmedämmung der Kellerdecke; Fassadenvollwärmeschutz; Außenbeleuchtung; Türsprechanlage;

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.479 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1958
Etage	DG
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	92 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

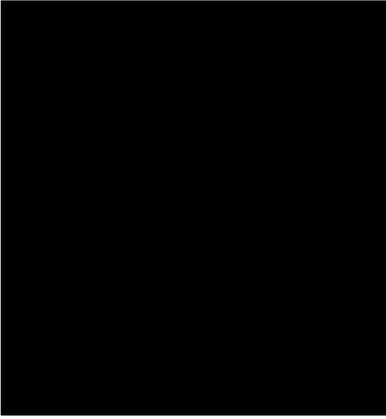
Eckard Heidenreich
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: eckard.heidenreich@vonovia.de
T: 0234 314-2578
M: 0178 3593733

www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.