

# „Wir am Neustädter Markt“

Auswertung zum Planungsladen 2020



## Erst zuhören – dann handeln. Wie geht es weiter?

Das Quartier Neustädter Markt ist ganz besonders. Die Nähe zur Elbe, zur Innenstadt und der Neustadt ist einzigartig in Dresden. Wir wollen die Bestände in die Zukunft führen – zügig und verträglich. Für das Gesamtvorhaben sind wir noch in der Planungsphase.

Mit den ersten Arbeiten beginnen wir allerdings sofort: Ab August 2020 erneuern wir in den Häusern 11 bis 14 die Elektro-Anlage und bringen Zählerplätze und Steigleitungen außerhalb der Wohnungen auf den Stand der Technik. In diesem Zuge erhalten die Wohnungen einen neuen Sicherungskasten.

Ab September 2020 bekommt der Neustädter Markt 11 und 14 neue Wasserleitungen.

## Wie geht es dann weiter?

Wir informieren die Mieterinnen und Mieter rechtzeitig sowie ausführlich über alle weiteren Pläne.

## Bleiben Sie immer auf dem Laufenden: [www.vonovia.de/neustaedtermarkt](http://www.vonovia.de/neustaedtermarkt)

Auf der Quartiers-Seite finden Sie auch die aktuellen Mieterinformationen sowie ein Video zur Auswertung des Planungsladens 2020.

## Kontakt:

E-Mail: [nachbarschaft@vonovia.de](mailto:nachbarschaft@vonovia.de)  
oder nutzen Sie unseren Briefkasten am  
Planungsladen, Hauptstraße 22







# Gemeinsam für ein lebenswertes Quartier. Der Planungsladen

Am Neustädter Markt möchten wir die 120 Wohnungen modernisieren. Dafür haben wir mit allen Anwohnerinnen und Anwohnern im Quartier den Dialog „Wir am Neustädter Markt“ gestartet. Ein wichtiger Baustein war der „Planungsladen“.

Im Januar und Februar konnten die Mieterinnen und Mieter ihre Ideen für Quartier und Wohnungen äußern. Die begehbare, mit gefliestem Bad inklusive Armaturen und gefliester Küchenzeile, ausgestattete Musterwohnung inspirierte viele der insgesamt 200 Besucherinnen und Besucher.

## Offener Austausch im Quartier: Was haben wir erfahren?

In vielen offenen Gesprächen haben die Besucherinnen und Besucher Ideen für die Modernisierung erläutert – aber auch Bedenken vorgebracht. Viele befürchteten steigende Mieten und Einschränkungen während der Bauarbeiten. Dafür werden wir Lösungen entwickeln.

### > Umfeld

Im Außenbereich liegen den Menschen zwei Dinge am Herzen: die Brunnen am Neustädter Markt sowie das Thema Sauberkeit und Ordnung. Eine Wiederbelebung der beliebten Brunnen liegt in der Hand der Stadt. Aber: Vonovia wird sich in den Planungsgesprächen für die Reaktivierung der Brunnen einsetzen. In puncto Sauberkeit erarbeiten wir gemeinsam mit der Stadtreinigung eine Lösung.

### > Gemeinschaftsflächen

Beim Thema Gemeinschaftsflächen wurden wir häufig auf die Kellerräume angesprochen. Unter Berücksichtigung der Vorgaben des Brandschutzes werden wir hier abtrennen und besser sichern. Darüber hinaus sollen die Treppenhäuser hell und gut beleuchtet werden. Auch diesen Wunsch setzen wir gerne um.

Die Frage nach Aufzügen haben wir für eine intensive Prüfung mitgenommen. Hier müssen wir abwägen zwischen Nutzen und den resultierenden Kosten für die Mieterinnen und Mieter. Bezahlbare Mieten bleiben unsere oberste Leitlinie.

### > Wohnung

In ihren Wohnungen wünschen sich die Mieterinnen und Mieter vor allem mehr Steckdosen und einen Waschmaschinenanschluss im Badezimmer. Wir prüfen die Machbarkeit und setzen die Installation in den Wohnungen um, in denen es möglich ist.

### > Balkon und Fassade

Beim Thema Balkon/Loggia geht es den Mietern vornehmlich um die Verschattung. Hier wurde der Wunsch einer Schiebeverglasung geäußert. Diese wird durch uns im Rahmen des Planungsprozesses geprüft.